

# 理事会ニュース

第44期第6号（通算481号）

令和4年1月27日

市川ハイツ管理組合理事会発行

ホームページ <http://www.ichikawa-haitsu.jp>

1月16日(日)に第44期第6回定例理事会を開催いたしました。  
議事内容は添付の議事録のとおりです。

## お知らせ

### ① 排水管（立管ほか）の改修を検討しています

今期の理事会では、排水管の立管を改修することについて検討を重ねてきました。しかし、この検討を進めるにつれて、立管を含む排水設備全般について深く検討する必要があることもわかりました。

今回の案件は、排水管立管のソベントと呼ばれる連結部分などの劣化やつなぎ部分の不具合によって漏水が発生したため、改修を検討しているものです。この改修工事は第42期で承認された長期修繕計画では盛り込めなかった重要案件ですが、過去の大規模修繕を凌駕する費用と多くの課題が山積みしています。今後、理事会およびワーキングチームでは、種々の工法や貴重な修繕積立金の充当などの諸問題をコンサルタントとともに検討していきます。

昨年定例理事会では、今年9月～12月に改修工事を実施することを想定し、2月に臨時総会を開催することも検討しましたが、より委細な現状の把握や実地調査が不可欠と判断しました。故に各戸へのアンケート調査が必要ですので、このアンケートのデータをもとに理事会や住民懇談会での議論を深め、臨時総会のステップを予定しています。

現在実施中の『排水管改修（立管他）工事計画の為に事前アンケート』は、排水管の現状把握と「今後30～40年は排水はOK」と言われる工事（案）計画のためのアンケートです。ぜひ多数の方々のご意見の集約ができますよう、期待しています。

◇排水管改修（立管他）工事計画の為の事前アンケート

締め切り日 : 2月4日（金）

ご提出先 : 各棟1階の投函箱

ご不明な点・疑問点は、関口（A906）・小林（A106）まで  
ご一報ください。

TEL 関口 090-8116-5527      小林 090-5329-4036

## ② 臨時駐車場の使用方法について

昨年末より臨時駐車場の使用方法を変更しましたが、皆さまのご協力に感謝申し上げます。駐車管理表の記入や更なる改善の維持のためには、今回のルールの様子が定着してほしいと考えますので、この方法を継続します。今後ともご協力をお願いします。

## ③ 雪かきにご協力いただきました

1月6日の降雪では、当ハイツでも徐々に雪が積もりました。翌7日は、朝早くから住人の方にも雪かきにご協力いただきまして、ありがとうございました。

以 上