

第43期理事会実施 市川ハイツ 住民アンケートまとめ

実施期間2020年9月23日（水）配布 ～ 10月3日（土）午前投函分まで集計

返信総数113件

質問1		評価			優先度		
		○	△	×	1	2	3
1	【設備】大地震に備えた耐震補強工事、他 建物に関する広い検討	62	34	8	22	15	37
2	【設備】江戸川、真間川水害に伴う防水対策（変電設備他防水）	58	33	10	24	16	36
3	【設備】エントランス自動ドア化	32	27	44	14	10	24
4	【設備】熱中症指数が嚴重警戒レベルになったB棟管理事務所の環境改善	66	25	12	31	30	14
5	【規則】動物飼育に関する細則についての変更	24	27	45	6	18	23
6	【避難】災害時の避難に関する詳細ヒアリングと避難実施要領の策定	56	36	5	21	25	28
7	【防災】防災訓練の実施方法に関して（密を避けた実施）	38	52	9	14	32	19
8	【共助】高齢独居者に対する共助について検討	53	42	9	17	25	28
9	【対話】住民懇談会の開催により、住民コミュニケーションの強化	31	50	18	10	20	33
10	【対話】グリーンクラブの活動活性化と住民への周知	28	48	20	5	25	26
11	【環境】住環境の改善	28	54	9	6	11	46

評価 必要：○ 関心あり：△ 不要：×

優先度 直ちに必要：1 今期中に必要：2 将来的に必要：3

質問2 質問1の項目以外で市川ハイツで改善して欲しい事はありますか？ ある：35件

質問3 現在、あなたが迷惑だと思っていること、困っていること、不快だと感じている事はありますか？ ある：46件

質問4 理事会への要望事項、検討して欲しい事項はありますか？ ある：21件

質問5 コミュニケーション向上に向け、住民懇談会を開催した場合、参加いただけますか？

参加する：26件 参加しない：21件 わからない：53件

質問1 ご意見

1 【設備】大地震に備えた耐震補強工事、他 建物に関する広い検討

- ・先送り可能な項目は今期取り上げなくてもよいので、できる事から進めて欲しい ・築年数もかねて検討を
- ・前回調査後何年経ちました？今年こそ実施を ・何時起きるかわからない災害にそなえて ・耐震が心配 ・毎年もめるのでいや
- ・それよりも建替 ・建替期限を決めては ・方向性を

2 【設備】江戸川、真間川水害に伴う防水対策（変電設備他防水）

- ・年々増す水害に備えて必要 ・台風に備えて ・電気の確保を ・変電は屋上へ ・東電管理の電気室も同時に検討する必要がある

3 【設備】エントランス自動ドア化

- ・悪質な犯罪防止に ・早急に ・段差で荷物が運びにくく困っている ・高齢者には荷物がある時ドア開閉が困難（同様意見2件）
- ・ドアが重い ・中止になった話を復活してほしい ・自動の前に、手動でもっと楽に開閉できる方法はないか
- ・弱者に優しく安全性を考慮する ・マンション崩壊の恐れあり ・遠くない将来の建て替えが見えており、無駄
- ・そのようなレベルのマンションでは無い ・費用面の考慮が必要 ・非常階段に段差よけを設置 ・自動化の必要な無いと思う
- ・不特定多数が玄関ドアの取手に触れるので感染が怖い ・防犯上も含め一階廊下側の全面風防窓工事と同時に実施しないと意味なし

4 【設備】熱中症指数が嚴重警戒レベルになったB棟管理事務所の環境改善

- ・来年の夏は今年以上に注意 ・早急に ・まだ未実施なのですか？ ・最低限の環境必要 ・管理人が要らないと言っている
- ・働く人の健康や人権を考えないのは住民として恥ずかしい ・来年に間に合うように整備した方がよい（同意見1件）
- ・やって欲しいが対処したはず ・エアコンの設置は市川ハイツの財産になる ・事業者の意見は ・命が一番大事な事です

5 【規則】動物飼育に関する細則についての変更

- ・原則禁止となっている。原点に戻って欲しい（同様意見1件） ・常識の範囲であればOK ・衛生的なことが心配
- ・元々管理規約に反する ・動物の世話ができなくなった時にどうするか決めていきますか？
- ・普通に飼っている人もいますので、診断書の提出などより厳格な細則を希望 ・動物飼育禁止の厳守を望む（同様意見1件）
- ・今後の事を考えるならば、禁止条項から解除し、飼育を認めた方が望ましい
- ・現状維持で可 ・ペットを飼っている方が増えていませんか？ ・高齢者や独身世帯にのメンタルヘルス効果がある

6 【避難】災害時の避難に関する詳細ヒアリングと避難実施要領の策定

- ・来たる大地震に向けて ・マンションは原則在宅避難では？ ・現状は画餅に等しい。生きた実施要領を

7 【防災】防災訓練の実施方法に関して（密を避けた実施）

- ・日頃の訓練に成果あり ・密を避け間隔を保ち、高体温者を除いて出来ること沢山ある ・コロナ感染鎮静の後で
- ・重大事に密など気にしない ・平常でないと意味ナシ（同様意見1件）

8 【共助】高齢独居者に対する共助について検討

- ・個人差があり、プライバシーの問題もあるので、深く立ち入らない方法での検討を ・孤独死を防ぐために必要
- ・マンションの問題ではなく、地域の問題では ・第三者サービスの紹介が必要 ・高齢者多いのに対策なし
- ・独居で身よりない人が増えているので是非とも ・高齢独居者一覧作成後理事会で保存

9 【対話】住民懇談会の開催により、住民コミュニケーションの強化

* 質問5に記載

10 【対話】グリーンクラブの活動活性化と住民への周知

- ・近所より市川ハイツの花壇を褒められる。資産価値の向上に繋がる。 ・緊急性はないが、愛ハイツ精神の高揚を
- ・一部住民の趣味の会で発足してりおり会員の家庭菜園と化している。（野菜の栽培はしていないようです）
- ・名前を売る事ですくわれる道あり ・緑が増える事で心に良い ・掲示以外の情報発信も必要
- ・予算が7万円も必要なのか不明 ・お花の好きな方が参加すれば良い

11 【環境】住環境の改善

- ・廊下側の窓の棧が腐食していて汚い（交換を検討をしたことがありましたが、費用面等で現実的ではないという結論になりました。）
- ・長年住んでいるにも関わらず挨拶できない大人がいる
- ・現所有者が売却して新しくリフォームする場合、工事基準などありますか。（フローリングをリフォームする場合は管理組合にご相談ください）
新しい住民になって、近隣や階下への騒音被害があるように思います。（今回のお願い後、全く改善が無いようでしたら、ご相談ください）
- ・エレベーター内への自転車搬入を自粛して欲しい ・緊急避難上、ベランダの整理整頓を厳守して欲しい

その他記載事項

- ・不動産屋から、管理組合がしっかりしたマンションと聞いた。マンション価値向上に繋がる。
- ・「市川ハイツマンション自治会（仮称）」の設立。鬼高自治会からの独立を
市への直接の自治会となり、加入者への委託金補助金を市川ハイツ予算とできる
- ・以前理事会に参加した時は、仲間内で進めてしまっている様で意見も言えず不快な思いをした。
それ以降、住民懇談会、住民コミュニケーションという言葉に関心はない（同様意見1件）

質問2 ・自転車置き場に屋根が欲しい（同様意見1件 過去に雨音の騒音問題があって撤去しました）

・ドアが重くて大変（同様意見2件）

・宅配ボックスの設置希望（同様意見2件）

・カラスや猫の被害を防ぐため、燃やすごみはできるだけ朝にだすようにして欲しい（同様意見1件）

・駐車場の来客者運用マナーの改善 未記入の駐車票がある 罰則を設ける 駐車票をA4サイズに（同様意見1件）

・駐車票をWEBで手続きできるようにして欲しい

・B棟駐車場にオートバイが2台、10年以上駐輪している（大型バイク駐輪場所として契約しており、規約上は問題ありません）

・築年数が経っているので耐震強化。また防犯面でのセキュリティ強化

・夜間の消火体制の明確化 消防委員の任命と手当支給

・道路と入口の段差をなくして欲しい。自転車使用时不便

・共有のバーベキュースペースなどがあれば皆で楽しめる

・二か所所有のエレベーター内の階のボタン。ドアの方のボタンと車椅子用のボタンが別々にランプがつく作りなので
クルマ椅子用のボタンを押してもドアの方のボタンを押しても両方同時にランプがつく様に日立エレベーターに相談して欲しい

・台風の時など窓枠の隙間から水が入ってくるため窓枠を刷新したい

・すぐ行動より、プランを考え皆様に理解してもらおう事が大事。このマンションは昭和の感じがするので、時代に合うようにする事

・コロナ対策を自治会でして欲しい ・外階段の老朽化が気になる（今期補修工事を予定しています）

・慢性的な住民駐車場の不足 中古販売で駐車場空き有として販売を確認 前住民の権利が売られているのでは？

（駐車場の権利は売却時に失われる規定となっております。空き有として販売しているのは不動産会社の誤りまたは悪質なウソです）

・玄関入口や非常階段の防犯対策を検討して欲しい ・防犯カメラの増設希望 ・駐車場の枠が不安定で倒れやすい。何とかして欲しい

・特定コインによる来客用駐車場のコインパーキング化 一部駐車場の立体化

・子供自転車置き場に大人用自転車がおかれている。何度注意しても変わらないので、子供用自転車置き場を移動した方がよい

・通路に面したメーターボックスのカギが壊れている。修繕して欲しい（対応致しますので、管理室までご相談ください）

・管理人、清掃員の住居や休憩場所の環境改善をお願いします ・自由にポスターを貼れる場所が欲しい

・窓ガラスを交換して欲しい ・玄関ドアを二重ロック付のものに交換して欲しい ・サッシを断熱性の高いものに交換して欲しい

・育ちすぎの樹木の思い切った伐採、もしくは剪定をして欲しい ・ごみ捨て場に電気を増やして欲しい 水道回りが暗くて怖い

- 質問3**
- ・騒音問題 上、下階からの騒音など気になる (同様意見7件)
 - ・ボタンとなる隣人の玄関ドアが不快
 - ・深夜早朝の非常階段の昇降と子供の駆け下りが気になる
 - ・22時以降の掃除機等の使用は時間を考慮して欲しい 朝5時からベランダで作業する音で睡眠が妨げられる
 - ・ベランダでの喫煙 : 臭い、健康被害、火災リスク 喘息の発作を起こした 洗濯物に臭いがつく (同様意見8件)
 - ・ごみ捨て場の喫煙場所が不快 接近するのでゴミを出すとき、自転車を出すときに煙を吸う (同様意見2件)
 - ・夜間に喫煙所でタバコを吸いながら携帯をやっている人がいる。居住者なら外ではなく室内で吸って欲しい
 - ・ごみ捨て場灰皿の撤去を求む (撤去してしまうと勝手な喫煙が増える恐れがありますので、設置場所を検討したいと思います)
 - ・B棟1階のニワトリ飼育が不快 (同様意見2件) (改善に向けて交渉中です)
 - ・エントランス前でのバスケットボールやバドミントンなどのボール遊び 禁止の貼り紙をして欲しい (同様意見1件)
 - ・窓を開けているときのタバコ、肥料など外気の臭い
 - ・ここ10年で2回の風呂、台所排水の水漏れ
 - ・1階に住んでいると、上からの落下物が色々怖く安心して庭仕事できない
 - ・布団をベランダに干す際、下の部屋まで垂れないようにして欲しい
 - ・ベランダの布団叩き。柵を叩くと非常にうるさい
 - ・駐車場で自転車を乗り回す子供が気になる
 - ・マンションのドアが重い、いつも開いている
 - ・玄関ポストへのチラシの投函 禁止のはずなのに連日投入されその都度廃棄せねばならず大変迷惑 (同様意見2件)
 - ・ドアポストへのちらしの投入 選挙が近くなると各戸のドアポストに政党のチラシが投入される
 - ・火のついたタバコが落ちていた
 - ・エレベーターを他の人と一緒に乗りたくない。密を回避して欲しい
 - ・ごみの捨て方、特に生ごみが散らばっている時があるので、捨て方に気を付けて欲しい
 - ・挨拶をする人が増えれば良いと思います
 - ・各1階居住敷地内の庭手入れを早急に行ってもらいたい
 - ・休祭日のベランダでの大声の会話
 - ・隣のベランダが台風の時などに気になる
 - ・自転車置き場でママチャリが倒れやすくいつも苦労している。ママチャリエリアなどで分けて欲しい
 - ・ごみ捨て場の表記がわかりづらいので、「乾電池」「燃やさないもの」など看板を付けて欲しい

- 質問4**
- ・ここ数年本来的な管理組合活動が皆無であった。管理会社に細かい事象を累積してレポート形式で提出させるなど検討を
 - ・規約が2年前に改訂されたが、ホームページの規約のページが更新されていない。早急な更新を
 - ・オートロックの検討。耐震はマスト
 - ・喫煙場所を移動できないか。壁の外側で目線が合わない、非喫煙者と接触しないところへ（同様意見1件）
 - ・網戸の張替について以前に話があったと思うのですが、その後どうなったのか？
(網戸張替は個人負担と決まりました。業者の紹介を希望される場合は管理室へご連絡下さい)
 - ・もめない、昔は…は言わない
 - ・コロナ禍なので、短時間でのミーティングで開催してください
 - ・災害時の避難について、現在台風等で水害が多く現実にどのような場所に避難したり備えたりしたら良いか等も検討して欲しい
 - ・賃貸部屋のシェアハウス化の規制を検討してほしい 反社会組織や不良外国人のアジトとなりやすい
(使用細則第13条に規定があります。違反の情報があればご連絡下さい)
 - ・老人に対する対策の検討をして欲しい
 - ・定期アンケートの実施を定着させて欲しい。紙でのアンケートだと集計負荷高いので、Googleフォームでの併用を検討しては
 - ・個人の利益やパワー並びに忖度に固執して対応や判断をしない事を願います
 - ・住民に望む声が多ければ動物飼育可能にしても良いのではないかと。検討し住民に聞いて欲しい
 - ・特に夜間の玄関ドア開放自粛。防犯上「開けたら閉める」励行の指導を希望
 - ・縦2列部屋構成の理事会を縦1列横1列の構成にした方が各棟の意見、提案ができるようになる。

質問5

・開催時期、曜日、時間帯等の希望

- ・週末と平日で回数を分散して、ある月のある週に集中してやりたい。特に子育てママ、独居老人が参加者しやすいように
- ・時間を合わせるのが難しい、予測にくい ・水曜日と金曜日以外
- ・夜間以外 ・休日 ・日曜朝の9時から1時間 終了時間を決めたらいいと思う ・土曜日曜の午前
- ・半年に1回、日曜日午前を希望 ・コロナが落ち着いてから 土日であれば参加しやすい

・有意義な懇談会開催の皆さんのアイデアをお聞かせください

- ・小規模の趣味会や茶話会を設けてはどうでしょうか。選択肢が多いと時間を合わせやすくなるかもしれません。
- ・懇談会とコミュニケーションは異なります。組合員の意見を丁寧に取り上げて理事会は誠実に実行する事がコミュニケーションです
- ・コロナ問題はどのようにして課題にしないのですか
- ・年代の幅広い層の懇談や市川ハイツに住んでいる縁だけでも素晴らしいと思います。
- ・趣味を持っている人、これからやってみたいと思っている等、同じ好みを持つ人同士の懇談から住民全体へ親睦の輪が広がれば良い
- ・人と人とのつながりは自然にできるもの。むりやり集まっても同じグループになるだけ
- ・最初は話しにくいかもしれないが、形から次第に中身、心がつながっていくと思います。まずは形（機会）作りましょう
- ・「マスク着用」等の現在の状況では参加したくてもできない
- ・今回のアンケートは大変良い企画で、懇談会よりもこのような形式で住民の意見をすくい上げて頂きたい
- ・インターネットを使用しての参加ができるようにして欲しい
- ・自由に気楽に発言できる雰囲気を作り出す事が第一 発言者の意見をとにかく拝聴する事
- ・全体での懇親会にも興味があるが、20～30代 40～50代 60代以上などで分けた会があると嬉しい
- ・「下総中山おすすめグルメ」「おすすめの病院」などの情報も共有したい
- ・近所付き合い不要と考える家庭もあるので、慎重な検討を ・若い人たちのコミュニケーションは必要だと思う
- ・決まったグループで終る ・コロナ禍なので答えができません ・コミュニケーション不足している
- ・外国人とのコミュニケーションの取り方 ・外国籍の入居者が増えてきており不安
- ・住民懇談会より「挨拶キャンペーン」の方がコミュニケーションを深めると思う

質問1 ご意見

1 【設備】大地震に備えた耐震補強工事、他 建物に関する広い検討

- ・先送り可能な項目は今期取り上げなくてもよいので、できる事から進めて欲しい ・築年数もかねて検討を
- ・前回調査後何年経ちました？今年こそ実施を ・何時起きるかわからない災害にそなえて ・耐震が心配 ・毎年もめるのでいや
- ・それよりも建替 ・建替期限を決めては ・方向性を

2 【設備】江戸川、真間川水害に伴う防水対策（変電設備他防水）

- ・年々増す水害に備えて必要 ・台風に備えて ・電気の確保を ・変電は屋上へ ・東電管理の電気室も同時に検討する必要がある

3 【設備】エントランス自動ドア化

- ・悪質な犯罪防止に ・早急に ・段差で荷物が運びにくく困っている ・高齢者には荷物がある時ドア開閉が困難（同様意見2件）
- ・ドアが重い ・中止になった話を復活してほしい ・自動の前に、手動でもっと楽に開閉できる方法はないか
- ・弱者に優しく安全性を考慮する ・マンション崩壊の恐れあり ・遠くない将来の建て替えが見えており、無駄
- ・そのようなレベルのマンションでは無い ・費用面の考慮が必要 ・非常階段に段差よけを設置 ・自動化の必要な無いと思う
- ・不特定多数が玄関ドアの取手に触れるので感染が怖い ・防犯上も含め一階廊下側の全面風防窓工事と同時に実施しないと意味なし

4 【設備】熱中症指数が嚴重警戒レベルになったB棟管理事務所の環境改善

- ・来年の夏は今年以上に注意 ・早急に ・まだ未実施なのですか？ ・最低限の環境必要 ・管理人が要らないと言っている
- ・働く人の健康や人権を考えないのは住民として恥ずかしい ・来年に間に合うように整備した方がよい（同意見1件）
- ・やって欲しいが対処したはず ・エアコンの設置は市川ハイツの財産になる ・事業者の意見は ・命が一番大事な事です

5 【規則】動物飼育に関する細則についての変更

- ・原則禁止となっている。原点に戻って欲しい（同様意見1件） ・常識の範囲であればOK ・衛生的なことが心配
- ・元々管理規約に反する ・動物の世話ができなくなった時にどうするか決めていきますか？
- ・普通に飼っている人もいますので、診断書の提出などより厳格な細則を希望 ・動物飼育禁止の厳守を望む（同様意見1件）
- ・今後の事を考えるならば、禁止条項から解除し、飼育を認めた方が望ましい
- ・現状維持で可 ・ペットを飼っている方が増えていませんか？ ・高齢者や独身世帯にのメンタルヘルス効果がある

6 【避難】災害時の避難に関する詳細ヒアリングと避難実施要領の策定

- ・来たる大地震に向けて ・マンションは原則在宅避難では？ ・現状は画餅に等しい。生きた実施要領を

7 【防災】防災訓練の実施方法に関して（密を避けた実施）

- ・日頃の訓練に成果あり
- ・密を避け間隔を保ち、高体温者を除いて出来ること沢山ある
- ・コロナ感染鎮静の後で
- ・重大事に密など気にしない
- ・平常でないと意味ナシ（同様意見1件）

8 【共助】高齢独居者に対する共助について検討

- ・個人差があり、プライバシーの問題もあるので、深く立ち入らない方法での検討を
- ・孤独死を防ぐために必要
- ・マンションの問題ではなく、地域の問題では
- ・第三者サービスの紹介が必要
- ・高齢者多いのに対策なし
- ・独居で身よりない人が増えているので是非とも
- ・高齢独居者一覧作成後理事会で保存

9 【対話】住民懇談会の開催により、住民コミュニケーションの強化

* 質問5に記載

10 【対話】グリーンクラブの活動活性化と住民への周知

- ・近所より市川ハイツの花壇を褒められる。資産価値の向上に繋がる。
- ・緊急性はないが、愛ハイツ精神の高揚を
- ・一部住民の趣味の会で発足してりおり会員の家庭菜園と化している。（野菜の栽培はしていないようです）
- ・名前を売る事ですくわれる道あり
- ・緑が増える事で心に良い
- ・掲示以外の情報発信も必要
- ・予算が7万円も必要なのか不明
- ・お花の好きな方が参加すれば良い

11 【環境】住環境の改善

- ・廊下側の窓の棧が腐食していて汚い（交換を検討をしたことがありましたが、費用面等で現実的ではないという結論になりました。）
- ・長年住んでいるにも関わらず挨拶できない大人がいる
- ・現所有者が売却して新しくリフォームする場合、工事基準などありますか。（フローリングをリフォームする場合は管理組合にご相談ください）
- 新しい住民になって、近隣や階下への騒音被害があるように思います。（今回のお願い後、全く改善が無いようでしたら、ご相談ください）
- ・エレベーター内への自転車搬入を自粛して欲しい
- ・緊急避難上、ベランダの整理整頓を厳守して欲しい

その他記載事項

- ・不動産屋から、管理組合がしっかりしたマンションと聞いた。マンション価値向上に繋がる。
- ・「市川ハイツマンション自治会（仮称）」の設立。鬼高自治会からの独立を
市への直接の自治会となり、加入者への委託金補助金を市川ハイツ予算とできる
- ・以前理事会に参加した時は、仲間内で進めてしまっている様で意見も言えず不快な思いをした。
それ以降、住民懇談会、住民コミュニケーションという言葉に関心はない（同様意見1件）

質問 2

- ・ 自転車置き場に屋根が欲しい（同様意見 1 件 過去に雨音の騒音問題があって撤去しました）
- ・ ドアが重くて大変（同様意見 2 件）
- ・ 宅配ボックスの設置希望（同様意見 2 件）
- ・ カラスや猫の被害を防ぐため、燃やすごみはできるだけ朝にだすようにして欲しい（同様意見 1 件）
- ・ 駐車場の来客者運用マナーの改善 未記入の駐車票がある 罰則を設ける 駐車票をA4サイズに（同様意見 1 件）
- ・ 駐車票をWEBで手続きできるようにして欲しい
- ・ B棟駐車場にオートバイが 2 台、10年以上駐輪している（大型バイク駐輪場所として契約しており、規約上は問題ありません）
- ・ 築年数が経っているので耐震強化。また防犯面でのセキュリティ強化
- ・ 夜間の消火体制の明確化 消防委員の任命と手当支給
- ・ 道路と入口の段差をなくして欲しい。自転車使用时不便
- ・ 共有のバーベキュースペースなどがあれば皆で楽しめる
- ・ 二か所有者エレベーター内の階のボタン。ドアの方のボタンと車椅子用のボタンが別々にランプがつく作りなので
クルマ椅子用のボタンを押してもドアの方のボタンを押しても両方同時にランプがつく様に日立エレベーターに相談して欲しい
- ・ 台風の時など窓枠の隙間から水が入ってくるため窓枠を刷新したい
- ・ すぐ行動より、プランを考え皆様に理解してもらう事が大事。このマンションは昭和の感じがするので、時代に合うようにする事
- ・ コロナ対策を自治会でして欲しい ・ 外階段の老朽化が気になる（今期補修工事を予定しています）
- ・ 慢性的な住民駐車場の不足 中古販売で駐車場空き有として販売を確認 前住民の権利が売られているのでは？
(駐車場の権利は売却時に失われる規定となっております。空き有として販売しているのは不動産会社の誤りまたは悪質なウソです)
- ・ 玄関入口や非常階段の防犯対策を検討して欲しい ・ 防犯カメラの増設希望 ・ 駐車場の枠が不安定で倒れやすい。何とかして欲しい
- ・ 特定コインによる来客用駐車場のコインパーキング化 一部駐車場の立体化
- ・ 子供自転車置き場に大人用自転車がおかれている。何度注意しても変わらないので、子供用自転車置き場を移動した方がよい
- ・ 通路に面したメーターボックスのカギが壊れている。修繕して欲しい（対応致しますので、管理室までご相談ください）
- ・ 管理人、清掃員の住居や休憩場所の環境改善をお願いします ・ 自由にポスターを貼れる場所が欲しい
- ・ 窓ガラスを交換して欲しい ・ 玄関ドアを二重ロック付のものに交換して欲しい ・ サッシを断熱性の高いものに交換して欲しい
- ・ 育ちすぎの樹木の思い切った伐採、もしくは剪定をして欲しい ・ ごみ捨て場に電気を増やして欲しい 水道回りが暗くて怖い

質問3

- ・騒音問題 上、下階からの騒音など気になる (同様意見7件)
- ・ボタンとなる隣人の玄関ドアが不快 ・深夜早朝の非常階段の昇降と子供の駆け下りが気になる
- ・22時以降の掃除機等の使用は時間を考慮して欲しい 朝5時からベランダで作業する音で睡眠が妨げられる
- ・ベランダでの喫煙 : 臭い、健康被害、火災リスク 喘息の発作を起こした 洗濯物に臭いがつく (同様意見8件)
- ・ごみ捨て場の喫煙場所が不快 接近するのでゴミを出すとき、自転車を出すときに煙を吸う (同様意見2件)
- ・夜間に喫煙所でタバコを吸いながら携帯をやっている人がいる。居住者なら外ではなく室内で吸って欲しい
- ・ごみ捨て場灰皿の撤去を求む (撤去してしまうと勝手な喫煙が増える恐れがありますので、設置場所を検討したいと思います)
- ・B棟1階のニワトリ飼育が不快 (同様意見2件) (改善に向けて交渉中です)
- ・エントランス前でのバスケットボールやバドミントンなどのボール遊び 禁止の貼り紙をして欲しい (同様意見1件)
- ・窓を開けているときのタバコ、肥料など外気の臭い
- ・ここ10年で2回の風呂、台所排水の水漏れ
- ・1階に住んでいると、上からの落下物が色々怖く安心して庭仕事できない
- ・布団をベランダに干す際、下の部屋まで垂れないようにして欲しい ・ベランダの布団叩き。柵を叩くと非常にうるさい
- ・駐車場で自転車を乗り回す子供が気になる
- ・マンションのドアが重い、いつも開いている
- ・玄関ポストへのチラシの投函 禁止のはずなのに連日投入されその都度廃棄せねばならず大変迷惑 (同様意見2件)
- ・ドアポストへのちらしの投入 選挙が近くなると各戸のドアポストに政党のチラシが投入される
- ・火のついたタバコが落ちていた
- ・エレベーターを他の人と一緒に乗りたくない。密を回避して欲しい
- ・ごみの捨て方、特に生ごみが散らばっている時があるので、捨て方に気を付けて欲しい
- ・挨拶をする人が増えれば良いと思います
- ・各1階居住敷地内の庭手入れを早急に行ってもらいたい
- ・休祭日のベランダでの大声の会話 ・隣のベランダが台風の時などに気になる
- ・自転車置き場でママチャリが倒れやすくいつも苦勞している。ママチャリエリアなどで分けて欲しい
- ・ごみ捨て場の表記がわかりづらいので、「乾電池」「燃やさないもの」など看板を付けて欲しい

質問4

- ・ここ数年本来的な管理組合活動が皆無であった。管理会社に細かい事象を累積してレポート形式で提出させるなど検討を
- ・規約が2年前に改訂されたが、ホームページの規約のページが更新されていない。早急な更新を
- ・オートロックの検討。耐震はマスト
- ・喫煙場所を移動できないか。壁の外側で視線が合わない、非喫煙者と接触しないところへ（同様意見1件）
- ・網戸の張替について以前に話があったと思うのですが、その後どうなったのか？
(網戸張替は個人負担と決まりました。業者の紹介を希望される場合は管理室へご連絡下さい)
- ・もめない、昔は…は言わない
- ・コロナ禍なので、短時間でのミーティングで開催してください
- ・災害時の避難について、現在台風等で水害が多く現実にどのような場所に避難したり備えたりしたら良いか等も検討して欲しい
- ・賃貸部屋のシェアハウス化の規制を検討してほしい 反社会組織や不良外国人のアジトとなりやすい
(使用細則第13条に規定があります。違反の情報があればご連絡下さい)
- ・老人に対する対策の検討をして欲しい
- ・定期アンケートの実施を定着させて欲しい。紙でのアンケートだと集計負荷高いので、Googleフォームでの併用を検討しては
- ・個人の利益やパワー並びに忖度に固執して対応や判断をしない事を願います
- ・住民に望む声が多ければ動物飼育可能にしても良いのではないかと。検討し住民に聞いて欲しい
- ・特に夜間の玄関ドア開放自粛。防犯上「開けたら閉める」励行の指導を希望
- ・縦2列部屋構成の理事会を縦1列横1列の構成にした方が各棟の意見、提案ができるようになる。

質問5

・開催時期、曜日、時間帯等の希望

- ・週末と平日で回数を分散して、ある月のある週に集中してやりたい。特に子育てママ、独居老人が参加者しやすいように
- ・時間を合わせるのが難しい、予測しにくい ・水曜日と金曜日以外
- ・夜間以外 ・休日 ・日曜朝の9時から1時間 終了時間を決めたらいいと思う ・土曜日曜の午前
- ・半年に1位、日曜日午前を希望 ・コロナが落ち着いてから 土日であれば参加しやすい

・有意義な懇談会開催の皆さんのアイデアをお聞かせください

- ・小規模の趣味会や茶話会を設けてはどうでしょうか。選択肢が多いと時間を合わせやすくなるかもしれません。
- ・懇談会とコミュニケーションは異なります。組合員の意見を丁寧に取り上げて理事会は誠実に実行する事がコミュニケーションです
- ・コロナ問題は どうして課題にしないのですか
- ・年代の幅広い層の懇談や市川ハイツに住んでいる縁だけでも素晴らしいと思います。
- ・趣味を持っている人、これからやってみたいと思っている等、同じ好みを持つ人同士の懇談から住民全体へ親睦の輪が広がれば良い
- ・人と人とのつながりは自然にできるもの。むりやり集まっても同じグループになるだけ
- ・最初は話しにくいかもしれないが、形から次第に中身、心がつながっていくと思います。まずは形（機会）作りましょう
- ・「マスク着用」等の現在の状況では参加したくてもできない
- ・今回のアンケートは大変良い企画で、懇談会よりもこのような形式で住民の意見をすくい上げて頂きたい
- ・インターネットを使用しての参加ができるようにしてほしい
- ・自由に気楽に発言できる雰囲気を作り出す事が第一 発言者の意見をとにかく拝聴する事
- ・全体での懇親会にも興味があるが、20～30代 40～50代 60代以上などで分けた会があると嬉しい
- ・「下総中山おすすりグルメ」「おすすり病院」などの情報も共有したい
- ・近所付き合い不要と考える家庭もあるので、慎重な検討を ・若い人たちのコミュニケーションは必要だと思う
- ・決まったグループで終る ・コロナ禍なので答えができません ・コミュニケーション不足している
- ・外国人とのコミュニケーションの取り方 ・外国籍の入居者が増えてきており不安
- ・住民懇談会より「挨拶キャンペーン」の方がコミュニケーションを深めると思う