

第42期臨時理事会議事録

日時・場所	令和2年6月28日(日) 10:00~12:20 / 鬼高自治会館 2階	
出席者	理事	櫻井 政晴、岩田 侑子、高田 次雄、波野平 悦子、谷川 勉 山崎 洋子、板垣 秀子、宇佐美 豊、望月 宣典、木田 紀生 竹村 進、三口 君江、高橋 淳二
	監事	奈良輪 哲也
	防火管理者	関口 憲治
	傍聴者	第43期役員予定者 小林 俊佑 (A106) 飯島 裕平 (B206) 真保 正嗣 (B306) 小高 平男 (A1109)
	美建	星野

【1】組合員からの提案事項について

関口氏 (A906)、真保氏 (B306) より下記3点の提案があり、資料を確認した。

・提案事項

- (1) B棟管理事務所のエアコン設置 (熱中症予防対策) 及び管理員居室のエアコン入れ替え
- (2) 真間川、江戸川水害時のキュービクル (受変電設備) 防水対策他
- (3) コミュニケーションの円滑化

B棟のエアコンの件について、提案者より執務中の熱中症は労災となり法律違反に問われること、現状では管理員の適切な労働環境が整備できていない、といった理由によりエアコン設置の必要性が説明された。

審議の結果、B棟管理事務所のエアコン設置は昨年の総会決定事項(床置通風機)を踏まえて検討不十分なため第42期通常総会の議案としないが、管理員居室のエアコンは製造年が分からないほど劣化しているため、エアコン入れ替え工事を雑修繕として扱い、旧型は光熱費がかかる事もあり急ぎ入れ替える事とし第43期理事会へ引き継ぐこととした。

【2】第42期通常総会資料の確認

今回の理事会では第42期通常総会の議案書を確認した他、下記の項目において審議をおこなった。

(1) 非常階段トップコート塗装工事について

非常階段の踊り場・ステップ部の経年劣化が進行しているため、表面のトップコートを実施することに加え、雨水が溜まって滑りやすい踊り場表面に穴を開けるといった工事の議案書を確認した。

しかし出席者より、(株)中村塗装店の塗装工事が保証期間内なら中村塗装店が塗装すべきである、見積書が無いのに既に他の業者が先行作業をしている、といった指摘があった。

これに対し、業者決定や先行作業はしておらず、工事概算費を算定するために参考として見積書を取った事、その際にマーキングの為に穴を開けた事、業者選定や正規見積は第43期にて行う旨の回答があった。

このため、議案書には参考見積書を添付し、第43期で業者選定をするとの記載を

入れることとした。

(2) 長期修繕計画表について

この表は決定事項ではなく、記載にある通りあくまで指標であり、毎年見直されるべきものである事を確認した。

(3) 第43期役員について

まだ人選が済んでいない役職もあるが、議案書の完成までに選出を行うこととする。なお、防火管理者については小高氏（A1109）より立候補があり、次期の防火管理者として選出することとした。

【3】第42期通常総会の開催日、手段について

第42期通常総会について様々な開催方法を検討した結果、なるべく従来通りの方式に則るべきと考え、近隣で定員が最も多い鬼高小学校の体育館で開催することとした。

また、総会の開催日は鬼高小学校を使用できる7月26日（日）と決定し（同日確保済み）、総会当日の理事の役割分担を確認した。会場の使用方法についてはあらためて調査することとした。なお、今回の総会は会場準備の都合により早めに出席人数を確定させる必要があるため、出欠票の提出期限を開催日の1週間前とする。

以 上