

令和元年 9 月 5 日

区分所有者 各位

市川ハイツ管理組合  
理事長 櫻井 政晴

## 第 42 期臨時総会開催のお知らせ

この度、第 42 期臨時総会を開催しますので、下記の通りご案内いたします。

### 記

1. 株式会社美建による、管理委託契約更新に関する重要事項説明会  
令和元年 9 月 15 日（日） 9：30～9：50  
（マンション管理適正化法第 72 条に基づき、総会とは別に開催するもの）
2. 総会日時 令和元年 9 月 15 日（日） 9：50～
3. 場 所 鬼高公民館 大会議室
4. 議 案 1号議案 管理委託契約締結の件  
2号議案 第 42 期予算修正の件
5. 持 参 物 本議案書、管理規約・細則集
6. 注 記 『出欠票』は、出席の方も欠席の方も必ず提出してください。  
欠席の方は、必ず『委任状』または『議決権行使書』のいずれかに記名・捺印して提出してください。  
『委任状』および『議決権行使書』に重複してご記入された場合は、  
『議決権行使書』で議決権を行使したのものとして取り扱わせていただきます。  
提出期限 : 9 月 12 日（木）  
提出先 : 各棟 1 階管理用ポストまで

出 欠 票 (出席の方も欠席の方も提出願います)

市川ハイツ管理組合  
理事長 櫻井 政晴 殿

私は、令和元年 9 月 15 日 (日) 開催の第 42 期臨時総会に

( 出席 ・ 欠席 ) します。

令和元年 月 日

住戸番号 棟 号 氏 名

欠席の場合、委任状または議決権行使書のどちらかを提出してください。

委 任 状

市川ハイツ管理組合  
理事長 櫻井 政晴 殿

私は、令和元 9 月 15 日 (日) 開催の第 42 期臨時総会に欠席しますので、

各議案の議決に関して一切の権限を ( 棟 号室 ) に

委任します。

なお、空欄の場合は、議長に総会運営細則第 7 条 3 項による議決権の執行を委託したものとみなします。

令和元年 月 日

住戸番号 棟 号 氏 名 印

議 決 権 行 使 書

市川ハイツ管理組合  
理事長 櫻井 政晴 殿

私は、令和元年 9 月 15 日 (日) 開催の第 42 期臨時総会に欠席しますので、

各議案について、本書をもって下記の通り議決権を行使します。

令和元年 月 日

住戸番号 棟 号 氏 名 印

◇賛成または反対に、○印を記入してください。

1 号議案 管理委託契約締結の件 ( ) 賛成 ( ) 反対  
2 号議案 第 42 期予算修正の件 ( ) 賛成 ( ) 反対

市川ハイツ管理組合  
第42期 臨時総会資料

令和元年9月15日

## 1号議案 管理委託契約締結の件

現在、当管理組合と管理会社(株)美建との間で締結されている管理委託契約は、令和元(2019)年10月31日をもちまして契約満了となります。

このたび、別紙の重要事項説明書の通り、条件を一部変更のうえ管理委託契約を更新することをご提案します。

### 記

#### 【管理委託契約について】

#### 1. 管理委託業務の内容

##### 1) 基幹事務

- ①会計の収入及び支出の調定(予算素案・決算素案作成、月次報告)
- ②出納(管理費等収納、未収金督促、経費支払、通帳・帳簿保管)
- ③マンションの維持・修繕に関する企画又は実施の調整

##### 2) 基幹事務以外の業務

- ①管理員業務
- ②清掃業務
- ③設備管理業務
- ④理事会総会支援業務等の管理事務

2. 管理委託料 月額 1,214,032円(税込)

3. 契約期間 令和元(2019)年11月1日～令和2(2020)年10月31日

#### 4. 現契約との変更点

今回の更新案は、下記の通り一部の項目の委託料が変更となります(管理委託業務の内容に関する変更はありません)。

	《現在の月額》	《更新案 月額》
管理事務代行料	103,000円	203,000円(100,000円増)
管理員業務費	360,000円	360,000円
清掃員業務費	400,000円	450,000円(50,000円増)
給水設備保守料	30,666円	30,666円
消防設備保守料	35,000円	35,000円
受変電設備保守料	25,000円	25,000円
委託費合計	953,666円	1,103,666円(150,000円増)
消費税	76,293円(8%)	110,366円(10%)
月額合計	1,029,959円	1,214,032円

・管理委託料の増額を提案する理由

① 管理事務代行料 … 会社諸経費や人件費が年々増加しているため。

・「会社諸経費」とは、ビルの賃料、備品やOA機器の購入費用、水道光熱費、緊急コールセンター費用、その他業務や会社運営に必要な費用のことです。

② 清掃員業務費 … 千葉県の最低賃金が年々増加し、それに伴って従業員の給料等も増えているため。

・清掃員業務費に含まれるもの

定期的に発生するもの : 清掃員給料、交通費、社会保険料

不定期に発生するもの : 作業服代、募集費

市川ハイツ管理組合 年度別管理委託料明細

◇金額は月額(円・税抜)です

	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
	昭和53	昭和54	昭和55	昭和56	昭和57	昭和58	昭和59	昭和60	昭和61	昭和62
	第1期	第2期	第3期	第4期	第5期	第6期	第7期	第8期	第9期	第10期
1 管理事務代行料	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
2 管理員業務費	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	342,000
3 清掃員業務費	382,000	382,000	382,000	382,000	382,000	382,000	382,000	382,000	382,000	401,100
4 給水設備保守料	20,000	22,000	20,000	29,416	29,416	29,416	29,416	29,416	29,416	29,416
5 消防設備保守料	33,230	60,553	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
6 受変電設備保守料	27,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	22,000	23,000
7 設備点検費	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
8 エレベーター保守料	270,000	291,600	291,600	290,000	290,000	290,000	290,000	290,000	304,500	304,500
9 浄化槽保守料	260,000	320,000	315,000	332,750	342,500	342,500	342,500	342,500	342,500	342,500
合計	1,692,230	1,796,153	1,788,600	1,814,166	1,823,916	1,823,916	1,823,916	1,823,916	1,840,416	1,882,516

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
	昭和63	平成元	平成2	平成3	平成4	平成5	平成6	平成7	平成8	平成9
	第11期	第12期	第13期	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期	第19期	第20期
1 管理事務代行料	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	385,000	385,000	385,000	397,000	397,000
2 管理員業務費	342,000	342,000	342,000	342,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
3 清掃員業務費	401,100	401,100	401,100	401,100	422,000	422,000	435,000	435,000	448,000	448,000
4 給水設備保守料	29,416	29,416	46,833	46,833	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800
5 消防設備保守料	60,000	60,000	60,000	64,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000
6 受変電設備保守料	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
7 設備点検費	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
8 エレベーター保守料	304,500	304,500	304,500	304,500	304,500	304,500	304,500	304,500	304,500	304,500
9 浄化槽保守料	342,500	342,500	342,500	342,500	342,500	—	—	—	—	—
合計	1,882,516	1,882,516	1,899,933	1,903,933	1,944,800	1,627,300	1,640,300	1,640,300	1,665,300	1,665,300

第16期・・・浄化槽の使用終了

市川ハイツ管理組合 年度別管理委託料明細

◇金額は月額(円・税抜)です

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	平成10	平成11	平成12	平成13	平成14	平成15	平成16	平成17	平成18	平成19
	第21期	第22期	第23期	第24期	第25期	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期
1 管理事務代行料	397,000	397,000	397,000	355,000	355,000	355,000	355,000	355,000	103,000	103,000
2 管理員業務費	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
3 清掃員業務費	448,000	448,000	448,000	448,000	448,000	448,000	448,000	448,000	400,000	400,000
4 給水設備保守料	46,800	46,800	46,800	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
5 消防設備保守料	66,000	66,000	66,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000
6 受変電設備保守料	23,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000
7 設備点検費	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
8 エレベーター保守料	304,500	304,500	304,500	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
合計	1,665,300	1,670,300	1,670,300	1,609,000	1,609,000	1,609,000	1,609,000	1,609,000	1,309,000	1,309,000

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	平成20	平成21	平成22	平成23	平成24	平成25	平成26	平成27	平成28	平成29	平成30
	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期
1 管理事務代行料	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000
2 管理員業務費	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
3 清掃員業務費	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
4 給水設備保守料	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	※	30,666	30,666	30,666
5 消防設備保守料	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	35,000	35,000	35,000
6 受変電設備保守料	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	25,000	25,000	25,000
7 設備点検費	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	—	—	—
8 エレベーター保守料	300,000	300,000	300,000	—	—	—	—	—	—	—	—
合計	1,309,000	1,309,000	1,309,000	1,009,000	1,009,000	1,009,000	1,009,000	964,000	953,666	953,666	953,666

第34期・・・エレベーター保守料は  
管理組合直接契約に変更

第38期・・・給水設備保守料は設備改修のため実費精算  
第39期・・・設備点検費 項目ごと削除

## 2号議案 第42期予算修正の件

第42期予算を下記の通り修正しますので、ご承認をお願いします。

現在の第42期予算 → 第42期修正予算案

### 《管理費会計》

#### ① 収入の部

Na.4 雑収入	0 円	85,000 円
収入合計	26,663,040 円	26,748,040 円

#### ② 支出の部

Na.1 管理事務代行料	1,236,000 円	1,936,000 円
Na.3 清掃員業務費	4,800,000 円	5,150,000 円
Na.10 水道料	100,000 円	70,000 円
Na.18 雑費	200,000 円	150,000 円
Na.20 修繕費	3,000,000 円	2,500,000 円
Na.23 親睦費	100,000 円	30,000 円
Na.25 管理手数料	400,000 円	250,000 円
Na.27 消費税	1,636,874 円	1,762,589 円

#### ③ 支出合計および繰越金

支出合計	25,840,646 円	26,216,361 円
年間収支	822,394 円	531,679 円
前期より繰越	35,942,059 円	35,942,059 円
次期繰越金	36,764,453 円	36,473,738 円

### 《修繕積立金会計》

#### ① 収入の部 …… 変更なし

#### ② 支出の部

住宅用火災警報器整備	2,000,000 円	2,000,000 円
網戸整備	8,000,000 円	— (項目削除)
小計	10,000,000 円	2,000,000 円
消費税	800,000 円(8%)	200,000 円(10%)
合計(税込)	10,800,000 円	2,200,000 円

③ 繰越金	155,638,683 円	164,238,683 円
-------	---------------	---------------

以上



[第42期 管理費会計 修正予算案]

期間：令和元年6月1日～令和2年5月31日

勘定科目	第41期実績	第42期予算 (7/14承認)	第42期修正予算案	備考
1 管理費	26,567,040	26,567,040	26,567,040	2,213,920円×12ヶ月
2 受取利息	8	0	0	
3 受取地代	96,000	96,000	96,000	京葉ガス地代
4 雑収入	538,340	0	85,000	インターネット設備電気使用料、遅延損害金等
収入合計	27,201,388	26,663,040	26,748,040	
1 管理事務代行料*	1,236,000	1,236,000	1,936,000	103,000円×5ヶ月、203,000円×7ヶ月
2 管理員業務費*	4,320,000	4,320,000	4,320,000	360,000円×12ヶ月
3 清掃員業務費*	4,800,000	4,800,000	5,150,000	400,000円×5ヶ月、450,000円×7ヶ月
4 給水設備保守料*	367,992	367,992	367,992	30,666円×12ヶ月
5 消防設備保守料*	420,000	420,000	420,000	35,000円×12ヶ月
6 受変電設備保守料*	300,000	300,000	300,000	25,000円×12ヶ月
7 E V 保守料*	2,400,000	2,400,000	2,400,000	200,000円×12ヶ月
8 保険料	1,829,460	1,829,460	1,829,460	主契約、地震保険
9 電気料	1,587,265	1,600,000	1,600,000	電灯・動力
10 水道料	69,620	100,000	70,000	水道・下水道
11 管理員室水道光熱費	84,857	144,000	144,000	電気・ガス・水道・下水道
12 備品費	487,084	500,000	500,000	コピー機リース料、AEDレンタル料
13 消耗品費	116,627	100,000	100,000	洗剤、清掃用具、蛍光灯・LED電球等
14 事務用品費	16,825	30,000	30,000	文房具
15 広報印刷費	251,650	300,000	300,000	コピー代、コピー用紙
16 通信費	144,956	150,000	150,000	電話・インターネット・郵便
17 会議費	75,980	60,000	60,000	公民館使用料
18 雑費	142,317	200,000	150,000	飲物代、園芸用品等
19 植栽保守料*	909,600	909,600	909,600	緑地年間管理
20 修繕費*	2,159,640	3,000,000	2,500,000	内訳書P.7
21 定期清掃費*	400,000	400,000	400,000	100,000円×年4回
22 予備費	250,560	300,000	300,000	
23 親睦費	45,800	100,000	30,000	盆踊り協賛費、コミュニケーション等
24 簡易専用水道検査料	36,720	36,720	36,720	給水設備検査料
25 管理手数料	350,593	400,000	250,000	銀行手数料、ホームページ運用手数料、役員報酬等
26 防災費	87,295	200,000	200,000	テント、備蓄品、防災訓練費用等
27 消費税	1,385,056	1,636,874	1,762,589	税率8%(令和元年10月より税率10%)
支出合計	24,275,897	25,840,646	26,216,361	
年間収支	2,925,491	822,394	531,679	
前期より繰越	33,016,568	35,942,059	35,942,059	
修繕積立金会計へ振替	0	0	0	
次期繰越	35,942,059	36,764,453	36,473,738	年間収支+前期繰越-修繕積立金振替

(単位=円 \*印消費税算出対象科目)

※第42期修正予算案 収入の部 No.4雑収入 85,000 … テント購入費用に関する市川市からの補助金

<管理費会計 修繕費内訳>

<修繕積立金会計 修繕費内訳>

第4 2期修正予算案	金額	第4 2期修正予算案	金額
《今期実施済み》		住宅用火災警報器整備	2,000,000
エキスパンションジョイント		(電池交換)	
シーリング工事	194,400	網戸整備 (項目削除)	—
A棟管理事務所エアコン設置工事	160,926		
A棟111号室ベランダ側溝 穴あけ工事	15,000		
《令和元年10月実施予定》			
雑排水管洗浄清掃	1,170,000		
消防設備改修および試験	176,000		
(消火器交換10本、連結送水管耐圧試験)			
《小計》	1,716,326		
雑修繕	783,674		
		小計	2,000,000
		消費税 (10%)	200,000
合計 (税抜)	2,500,000	合計	2,200,000

[修繕積立金会計 修正予算案]

	第41期予算	第41期実績		第42期修正予算案
<収入>			<収入>	
前期繰越金	92,345,218	92,345,218	前期繰越金	122,551,335
A棟		(46,172,609)	A棟	(61,275,668)
B棟		(46,172,609)	B棟	(61,275,667)
今期積立金	33,874,728	33,874,728	今期積立金	33,874,728
A棟		(16,937,364)	A棟	(16,937,364)
B棟		(16,937,364)	B棟	(16,937,364)
駐輪場使用料	849,600	844,500	駐輪場使用料	844,500
専用庭使用料	162,120	162,120	専用庭使用料	162,120
駐車場使用料	8,832,000	8,832,000	駐車場使用料	8,832,000
自動二輪使用料	54,000	54,000	自動二輪使用料	54,000
原付使用料	108,000	120,000	原付使用料	120,000
受取利息	0	857	受取利息	0
管理費会計より振替	0	0	管理費会計より振替	0
合計	136,225,666	136,233,423	合計	166,438,683
<支出>			<支出>	
汚水・雨水排水管改修整備	10,399,000	10,399,000	住宅用火災警報器整備	2,000,000
ネットフェンス交換工事	2,269,600	2,269,600	網戸整備(項目削除)	—
小計	12,668,600	12,668,600	小計	2,000,000
消費税	1,013,488	1,013,488	消費税(10%)	200,000
合計(税込)	13,682,088	13,682,088	合計(税込)	2,200,000
繰越金	122,543,578	122,551,335	繰越金	164,238,683

[修正予算案 総合計]

	第41期予算	第41期実績		第42期修正予算案
<収入>			<収入>	
前期繰越金	125,361,786	125,361,786	前期繰越金	158,493,394
管理費	(33,016,568)	(33,016,568)	管理費	(35,942,059)
修繕積立金	(92,345,218)	(92,345,218)	修繕積立金	(122,551,335)
今期積立金	60,441,768	60,441,768	今期積立金	60,441,768
管理費	(26,567,040)	(26,567,040)	管理費	(26,567,040)
修繕積立金	(33,874,728)	(33,874,728)	修繕積立金	(33,874,728)
受取利息	0	865	受取利息	0
使用料合計	10,005,720	10,012,620	使用料合計	10,012,620
その他	96,000	634,340	その他	181,000
振替(管理費会計より)	0	0	振替(管理費会計より)	0
合計	195,905,274	196,451,379	合計	229,128,782
<支出>			<支出>	
管理費	26,256,059	24,275,897	管理費	26,216,361
振替(修繕積立金会計へ)	0	0	振替(修繕積立金会計へ)	0
修繕積立金	13,682,088	13,682,088	修繕積立金	2,200,000
合計	39,938,147	37,957,985	合計	28,416,361
繰越金	155,967,127	158,493,394	繰越金	200,712,421
管理費会計	(33,423,549)	(35,942,059)	管理費会計	(36,473,738)
修繕積立金会計	(122,543,578)	(122,551,335)	修繕積立金会計	(164,238,683)

(参考資料) 第42期管理費会計 消費税計算書

消費税	10%											
	8%						10%					
	令和2年											
消費税対象科目	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
	現行の管理委託契約											
	管理委託契約 更新											
1 管理事務代行料	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	203,000	203,000	203,000	203,000	203,000	203,000	203,000
2 管理員業務費	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
3 清掃員業務費	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000
4 給水設備保守料	30,666	30,666	30,666	30,666	30,666	30,666	30,666	30,666	30,666	30,666	30,666	30,666
5 消防設備保守料	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
6 受変電設備保守料	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
管理委託料合計	953,666	953,666	953,666	953,666	953,666	1,103,666	1,103,666	1,103,666	1,103,666	1,103,666	1,103,666	1,103,666
" 消費税合計	76,293	76,293	76,293	76,293	76,293	110,366	110,366	110,366	110,366	110,366	110,366	110,366
7 EV保守料	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
" 消費税	16,000	16,000	16,000	16,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
19 植栽保守料				303,200				303,200				303,200
" 消費税				24,256				30,320				30,320
20 修繕費		194,400	175,926		1,346,000							783,674
" 消費税		15,552	14,074		134,600							78,367
21 定期清掃費			100,000			100,000			100,000			100,000
" 消費税			8,000			10,000			10,000			10,000
消費税 月別合計	92,293	107,845	114,367	116,549	249,966	140,366	130,366	160,686	140,366	130,366	130,366	249,053

消費税 年額 1,762,589

※(参考資料)通年試算表

[管理費会計 参考予算案]

勘定科目	第41期実績	第42期修正予算案	参考予算案	備考
1 管理費	26,567,040	26,567,040	26,567,040	2,213,920円×12ヶ月
2 受取利息	8	0	0	
3 受取地代	96,000	96,000	96,000	京葉ガス地代
4 雑収入	538,340	85,000	0	インターネット設備電気使用料、遅延損害金等
収入合計	27,201,388	26,748,040	26,663,040	
1 管理事務代行料*	1,236,000	1,936,000	2,436,000	203,000円×12ヶ月
2 管理員業務費*	4,320,000	4,320,000	4,320,000	360,000円×12ヶ月
3 清掃員業務費*	4,800,000	5,150,000	5,400,000	450,000円×12ヶ月
4 給水設備保守料*	367,992	367,992	367,992	30,666円×12ヶ月
5 消防設備保守料*	420,000	420,000	420,000	35,000円×12ヶ月
6 受変電設備保守料*	300,000	300,000	300,000	25,000円×12ヶ月
7 E V 保守料*	2,400,000	2,400,000	2,400,000	200,000円×12ヶ月
8 保険料	1,829,460	1,829,460	1,829,460	主契約、地震保険
9 電気料	1,587,265	1,600,000	1,600,000	電灯・動力
10 水道料	69,620	70,000	70,000	水道・下水道
11 管理員室水道光熱費	84,857	144,000	144,000	電気・ガス・水道・下水道
12 備品費	487,084	500,000	500,000	コピー機リース料、AEDレンタル料
13 消耗品費	116,627	100,000	100,000	洗剤、清掃用具、蛍光灯・LED電球等
14 事務用品費	16,825	30,000	30,000	文房具
15 広報印刷費	251,650	300,000	300,000	コピー代、コピー用紙
16 通信費	144,956	150,000	150,000	電話・インターネット・郵便
17 会議費	75,980	60,000	60,000	公民館使用料
18 雑費	142,317	150,000	150,000	飲物代、園芸用品等
19 植栽保守料*	909,600	909,600	909,600	緑地年間管理
20 修繕費*	2,159,640	2,500,000	2,500,000	
21 定期清掃費*	400,000	400,000	400,000	100,000円×年4回
22 予備費	250,560	300,000	300,000	
23 親睦費	45,800	30,000	30,000	盆踊り協賛費、コミュニケーション等
24 簡易専用水道検査料	36,720	36,720	36,720	給水設備検査料
25 管理手数料	350,593	250,000	250,000	銀行手数料、ホームページ運用手数料、役員報酬等
26 防災費	87,295	200,000	150,000	備蓄品、防災訓練費用等
27 消費税	1,385,056	1,762,589	1,945,359	税率10%
支出合計	24,275,897	26,216,361	27,099,131	
年間収支	2,925,491	531,679	△436,091	
前期より繰越	33,016,568	35,942,059	35,942,059	
修繕積立金会計へ振替	0	0	0	
次期繰越	35,942,059	36,473,738	35,505,968	年間収支+前期繰越-修繕積立金振替

(単位=円 \*印消費税算出対象科目)