

理事会ニュース

第42期第1号（通算452号）

令和元年8月3日

市川ハイツ管理組合理事会発行

ホームページ <http://www.ichikawa-haitsu.jp>

◇第42期理事会からのご挨拶◇

長い梅雨も明け、夏本番が到来しました。皆さま、お身体にはくれぐれもご注意くださいませ。

こんにちは。入居間もないクセに安請け負いで就任することになった新理事長です。

先日、総会に初参加し、大先輩の方々の熱さを直に見て悟りました。「これは絶対にムリ！」名もない百姓がいきなり諸大名の上に立たされる気分です。（本能寺も行ってないのに）
と言っても仕方がないので、ありのままやってみようと少しだけ前向きにいるこの頃です。

当マンションも40年超という年齢を積み重ね、あちこちに問題（諸事情）が出てきているようです。まあ無理をせず、一つ一つ前向きにフラットな姿勢でクリアしていきたいと思います。まずは前期からの大きな宿題となりました管理委託契約改定の問題ですね。（てか難問題過ぎでしょ．．．）前回総会后に住民集会があり、あくまで参考ですが85%近く管理委託契約改定に賛成という、色々勉強させられました。今後は先輩理事の方々の知恵やアドバイスを戴きながら、現理事が一致団結して対応していければと思っております。

また、共同住宅であるマンションで日々快適なマンション生活を送るには、住民一人一人のマナーやモラルが重要です。「快適な暮らし、住みやすいマンション」にする為にも、皆さまのご理解、ご支援とご協力が必要です。

今期理事会も努力していきますので、どうぞ宜しくお願い致します。

以 上

7月21日(日)に第1回理事会を開催いたしました。議事内容は添付の議事録のとおりです。

お知らせ

① 緑地清掃員 勤務時間変更について

夏期の暑さが厳しい期間のみ、植栽の水まき作業を午前中に終わらせるため、緑地清掃員の勤務時間を下記のように変更します。

月～金曜 7:00～15:00 、土曜 7:00～11:00

② 管理員・清掃員 夏期休暇について

管理員・清掃員の今年の夏期休暇は下記の通りです。

8月11日(日)～8月16日(金)

以 上