

理事会ニュース

第40期第14号（通算437号）

平成30年6月21日

市川ハイツ管理組合理事会発行

ホームページ <http://www.ichikawa-haitsu.jp>

6月17日(日)に第13回理事会を開催いたしました。議事内容は添付の議事録のとおりです。

お知らせ

① 第40期通常総会の開催について

下記の日程で第40期通常総会を開催しますので、ぜひご出席ください。

◇日時 7月15日(日) 午前9:30～

◇場所 鬼高公民館 大会議室

◇詳細は、後日配布する議案書をご確認ください。

② 美建の管理委託契約の更新辞退と、それへの対応について

6月12日、美建より、次期の管理委託契約の更新を辞退する申し出があり、17日の理事会でも説明を受けました。理由は、市川ハイツの管理業務が赤字になっていること、管理人から職を辞したいという申し出があったことなどをあげています。この申し出に、理事からは「再考の余地はないのか」という質問も出されましたが、方針は変わらないという答えでした。

理事会としては、突然であり、釈然としない思いもありますが、管理委託契約は双方の合意が前提であり、美建が更新しないというのであれば、その現実を受け止めざるをえません。そして、住民の生活に責任を負う立場から、新たな管理委託会社を早急に選定し、美建との契約が切れる10月末にはスムーズに移行できるよう準備を急ぐ必要があると考えています（理事会議事録参照）。

③ A E D ・救命講習会を開催しました

6月19日、鬼高公民館にて、A E D ・救命講習会を開催しました。平日の午前中にもかかわらず、11名の参加がありました。A E D講習は今後も開催しますので、次回も多くの方のご参加をお願いします。



以 上