

## 第 40 期第 9 回理事会議事録

| 日時・場所 | 平成 30 年 3 月 4 (日)9:30~11:30/鬼高公民館 2 階・大会議室 |   |
|-------|--|---|
| 出席者   | 理事   | 橋本 正一、中谷 美砂子、鶴田 光、竹内 米子、大塩 密、岩谷 とみい、長嶋 茂、内藤 政彦、松永 一乃、塙 勝男、朱 勇紅、黒川 祐美子、宮原 義美、山本 隆大 |
|       | 監事   | 塚田 廣吉   |
|       | 再生委員会                                      | 中村 久夫、高田 次男、椎崎 博理、小高 平男   |
|       | 防火管理者                                      | 西寺 喜三郎  |
|       | 美建   | 星野、前田、戸田、八巻   |
|       | 傍聴者  | 関口 憲治、高比良 巖   |

【1】美建より、管理状況月次報告(平成 30 年 2 月 5 日~平成 30 年 3 月 3 日)を受けた。

(1) 定期点検等

- ・ 2 月 26 日 共用廊下定期床清掃(業者:アベニュー) 27 日まで実施
- ・ 2 月 28 日 給水設備(業者:みやこ環境設備) \*異常なし
- ・ 3 月 2 日 高木剪定(業者:ユアサ園芸) 3 月 9 日まで実施

(2) 工事

- ・ 2 月 14 日 A 棟屋上 消火用補助水槽のバルブ部分交換(みやこ環境設備)
- ・ 2 月 16 日 A・B 棟 1 1 階 消火用ホースの交換(ハマゾノ消火設備)
- ・ 2 月 28 日 A 棟外部排水管改修工事にともなう歩道脇の椿などの移植  
(施工:ユアサ園芸)

(3) 事故・苦情

- ・ 2 月 21 日、A 棟駐車場で、小学生と車が接触する事故があった。子供にけがはなかった。子供の急な飛び出しに対応できるよう、駐車場内ではゆっくり走るよう注意を喚起することにした。
- ・ 2 月 15 日、B 棟南側の植え込みに、タバコの吸い殻が 10 本捨てられている、との苦情があった。注意書きを掲示し、同じ文書を南側全戸に配布した。

(4) 管理費滞納状況報告

- ・ 3 月 1 日現在、合計 5 人 202,221 円。前回と人数は同じ、19,575 円増加した。

(5) 自治会活動

- ・自治会担当の宮原理事から、3 月の防犯パトロールの予定について報告があった。

### 【2】介護保険・高齢者支援サービス説明会の報告と今後の課題

2 月 25 日の介護保険・高齢者支援サービス説明会について、50 人近い参加者があり、市の担当者の説明を熱心に聴くとともに、活発な質疑・意見交換が行われたことが、理事長より報告された。何人かに声をかけて参加し、制度の仕組みや活用について参考になった、といった感想も寄せられた。

高齢者対策等に関心が高いのを踏まえて、認知症予防のテーマで再度市の担当者に来ていただき、勉強会を開いてはどうかという意見が出され、検討することにした。

### 【3】臨時総会の議案の検討について

3月18日に開催する臨時総会に提案する議案について確認した。

①排水管・樹不良の改修工事については、施工業者はサンエス設備、工事費43万7400円（税別）、付帯工事として椿ツツジの移植（約10万円）、工事実施時期3月12日～17日を確認した。

②防犯カメラ・ライト設置工事については、防犯カメラの施工業者はオーシマ、事業費59万円（税抜）、ライトの施工業者は稲垣電気工業、事業費95万円で提案することを確認した。

③防犯カメラの運用細則について、2月の理事会で確認した見直し案を、総会に提案し、承認を得ることにした。

### 【4】臨時総会で意見交換のテーマとする集会施設の建設について

理事長から、なぜ集会施設なのか、どんなイメージか、建設するとすればクリアすべき課題は何か、などについて報告があり、意見交換を行った。

理事等から、提案を歓迎する声とともに、どういう利用方法があるのか、震災などで今後予測できない出費の増えることが考えられる中、積立金を増やすことに力を入れるべきではないか、防災倉庫の考え方はといった疑問や意見も出された。

出された意見を踏まえて、臨時総会では、集会施設の意義、使用の目的やイメージなどをより詳しく説明することにした。（説明内容については、8日に配布した総会資料の「意見交換 集会施設の建設について」を参照）

集会室建設の検討を進めるうえで、一定の調査費用が必要となることから、さしあたって予備費で対応することにした。

### 【5】その他

・3月31日に炊き出し訓練を行う提案があり、確認した。

・5月にAED訓練を実施することも提案され、来月の理事会で日程を確認することにした。

以 上