

理事会ニュース

第40期第5号（通算428号）

平成29年11月13日

市川ハイツ管理組合理事会発行

ホームページ <http://www.ichikawa-haitsu.jp>

11月5日(日)に第5回理事会を開催いたしました。議事内容は添付の議事録のとおりです。

お知らせ

① 防災訓練のお知らせ

11月26日(日)午前9:30より、消防署と連携した防災訓練を実施しますので、皆様のご参加・ご協力をよろしくお願いいたします。

訓練の内容は、全戸に配布している「防災訓練のお知らせ」でご確認ください。また、安否確認で使用する「無事です」マグネットシートの無い方は、管理室へ連絡してください。

② 玄関扉室名札および玄関扉戸あたりゴム交換のお知らせ

各住戸の玄関扉脇に付いている室名札と戸あたりゴムは劣化が進行していきますので、全戸一斉に交換することになりました。工事は13日に開始し、ほぼ2週間で終了する予定です。この工事は室内の作業はありません。

③ ベランダの避難はしごについて

一部の住戸のベランダには、床面のハッチの中に避難はしごが設置されていますが、このハッチの下に物干しざおが延びていたり、植木鉢等を置いているため、上階のはしごを最後まで下ろせない住戸があります。

火災発生時にはしごが下ろせないと、上階からの避難の妨げになりますので、安全な避難経路の確保にご協力をお願いします。

④ 排水時の注意事項です

10月下旬に全戸一斉の排水管清掃を実施しましたが、引き続きキッチンやトイレには、油脂、大量の髪の毛、生理用品などの異物を流さないようにご注意ください（建物全体の排水不良につながる場合もあります）。

今回の排水管清掃の未実施住戸は、A棟・B棟ともに1戸でした。来年以降も排水管清掃の実施時にお立会いをお願いします。

以上