

# 理事会ニュース

第39期第17号(通算422号)

平成29年5月10日

ホームページ <http://www.ichikawa-haitsu.jp>

市川ハイツ管理組合理事会発行

## 1. 防災訓練と緊急電話通報訓練を実施しました。

4月23日(日)に、予定どおり防災訓練を実施しました。

今回は、大規模修繕工事の最中であり、敷地内の使用も制限されることから、初めて、防災問題学習会と通報訓練を組み合わせた内容としました。

当日は市川市危機管理室、地域防災課長の動画、スライドによるご説明を戴きました。市川ハイツ住民の方約40名のご参加をいただき会場一杯の聴衆が、熱心に聞いていました。



主な質疑については、①津波の影響はどの位予想されるか？(答)東京湾は間口に比べ湾内が広いため、あまり高くはならないと予測される。②市からの要望として、過去の災害発生後の対応について、女性目線の対応が十分でないので、災害対策準備検討には女性の積極的な参加を要望したい。等のお話がありました。終了後、市川市消防署員による、火災、救急通報の際のポイントについての説明と実技訓練を行いました。

本訓練実施について、鬼高自治会から約2万円の補助金が支給される予定です。

なお、各戸のベランダは緊急時の避難経路でもあります。隔て板の付近や避難ハッチの下に物を置かないよう(物干し竿も含む)ベランダ内の整理整頓をお願いいたします。この件については、4月26日に実施した市川東消防署の立入検査でも再度指摘を受けました。今一度ご確認いただき、避難経路の確保にご協力をお願いいたします。

## 2. A棟工事の進捗状況について

B棟工事での工事予定連絡等の不備事項を改善した結果、住民からのご意見、お問い合わせも減少し順調に進捗しています。

今後の予定：東側 ネット、足場取り外し済み

南側 ネット、足場取り外し予定 5月29日～6月10日

北側 6月12日～6月17日

通路側（廊下） 6月12日～6月17日

## 3. 臨時総会開催の件

A棟における下地補修工事について、足場を組み詳細検査をした結果、予想を超える工事必要箇所が発見され、当初想定を越える工事価格になることが判明いたしました。

主なものとしては、金槌による打鍵検査などにより、①鉄筋露出箇所 ②コンクリート劣化によるハガレ落ち ③クラック（ひび割れ）等がかなりの箇所に発見され、補修工事が必要になりました。前期の臨時総会（昨年7月3日）において追加、変更工事見積額1億900万円の3%、327万円の承認を戴いておりましたが、4月22日の時点で約120万円の不足が生じていることが判明いたしました。工事内容については引き続き業者、再生委員会、理事会で精査し妥当性を検討いたしますが、当初予算の超過は避けられない状況であり、組合員の皆様に予算超過の承認を戴きたく、臨時総会の開催を提案いたします。

工事内容の詳細、見積もり等の資料につきましては、近日中に臨時総会議案書として配布いたします。

### 臨時総会を開催します

1. 開催日時 6月4日（日） 9：30～11：00
2. 場所 鬼高公民館 大会議室
3. 議題 ①外壁塗装工事追加予算承認依頼の件  
②第39期予算修正の件

## 4. 美建緊急センター電話番号変更の件

緊急連絡先がフリーダイヤルに変更されました。

**0120-959-548** 旧番号では連絡はできません。

緊急センター以外に変更ありません

## 5. 管理員入院の件

管理員の八巻さんが下記の期間入院します。入院中は美建社員と奥さんが管理室に常駐し対応します。

入院不在期間 5月14日（日）～18日（木）