

# 理事会ニュース

第39期第14号(通算419号)

平成29年2月13日

ホームページ <http://www.ichikawa-haitsu.jp>

市川ハイツ管理組合理事会発行

B棟の塗装工事2月28日すべて完了予定です。  
長らくB棟の工事でご不便をおかけしておりましたが、完工となります。  
A棟の工事も始まりました。ご協力お願い申し上げます。

## 1. B棟工事予定

- (1) 足場の撤去 2月28日までに全ての足場を撤去します。
  - (2) 廊下内防水工事 2月10日 完工しました。
  - (3) 廊下内・外 検査、手直し 2月28日 完工予定
  - (4) 玄関扉ゴムパッキン交換工事 工事日未回答のお宅があり、3月初旬完工予定(未回答居宅約40)。
  - (5) 外構(ブロック塀、マンホール)については、A棟工事完工後にA、B棟同時に実施予定です。
- なお、強風、降雨等で変更になる場合は、掲示板にて広報いたします。

## 2. 工事へのご意見、ご提案に関して

A棟につきましては、先の住民説明会に続いて、いよいよ本格的に工事が始まりました。しかし、スタート直後より理事会あてに様々なご意見やご提案をいただいております、この間、施工業者と協議のうえ対応をまいりました。

主に多いご意見は

- ・戸別に配布される案内文書(チラシ)の内容がわかりづらい(日付と曜日の不一致などの単純ミスへの指摘も含む)
- ・案内には無い作業が行われている。
- ・指摘への対応が遅い。

というものでした。

理事会では、B棟の作業時より、案内文書(チラシ)の内容については改善に向けて施工業者と協議しており、曜日まちがいなどの単純ミスについては配布前の再点検を要請してきたところではありますが、引き続き、点検の強化を要請し、わかりやすい内容となるよう協議をまいります。また、初めて行う作業については、その作業により発生する影響などについて住民へ十分周知してから行うよう要請しました。

ご指摘への対応については、引き続き、理事会と業者と管理員で連絡を常に取り合い、

早めに対応することを確認しました。また、工事用ポストのこまめな確認も要請しました。施工業者側の不備を、理事会も事前に気付いて適宜指摘して下さいとのご意見もあり、理事会としてもより一層注意のうえ、施工業者との連携を計ってまいります。

ご意見ご提案につきましては、理事会において議題として取り上げ、理事一同、問題意識の共有を行っております。引き続き、皆様におかれましても、お気づきの点がございましたら下記の方法でお知らせください。

#### [各ポストへの投函]

理事会あて（管理組合ポスト）、施工業者あて（工事用赤ポスト）どちらでもけっこうです。指定の記入用紙でなくてもかまいません（便せん、メモ用紙など）。

※必ず部屋番号と氏名をご記入下さい。無記名ですと、対応できない場合があります。

#### [管理員室へ連絡]

管理員が内容を伺い、内容により施工業者または理事会へ取り次ぎます。

※管理員は、作業の全てを把握しているわけではありませんのでご了承下さい。

#### [工事事務所へ連絡]

説明会でもご案内しましたが、説明会資料に記載のあったフリーダイヤルは設置いたしませんのでご了承下さい。

下記担当者あてにお電話下さい。

現場代理人	西川三郎	080-6501-4165	} ※夜間・緊急時も こちらへご連絡下さい。
副現場代理人	福田将大	080-3575-3258	

### 3. 防災訓練の実施について

今期の防災訓練については、大規模修繕工事が進行中という条件下で、どのように行うべきか検討してまいりました。その結果、今回は、屋外での実施は困難と判断し、屋内での「防災問題学習会（講演会）」などを中心としたものとする方向で実施することに致しました。

具体的には、次の二点を実施します。

#### ① 防災問題学習会

会場 鬼高公民館 大会議室

講演者 市川市危機管理室防災課の職員

※最近の地震の特徴、市川市の防災対策、住民の命を守るうえでの知恵とアドバイスなど

#### ② 通報訓練

会場 鬼高公民館 研修室

※消防署員が機材を持ち込み、実際と同じように対応・アドバイスします

日時 4月23日(日) 予定

以上は全て予定ですが、今後、防火管理者が関係部署と調整のうえ正式に決定いたします。詳細が決まりましたらあらためてご案内いたします。