

平成28年12月21日

ホームページ <http://www.ichikawa-haitsu.jp>

市川ハイツ管理組合理事会発行

1. 第2回臨時総会について

去る12月18日(日)、鬼高公民館大会議室にて第2回臨時総会が開催されました。会場では34名の出席者で議論が行われ、皆様のご協力により、予定されていた4つの議案は議決権数の過半数の賛成があり承認されました。ありがとうございました。議事録につきましては、後日配布いたしますので今しばらくお待ちください。

2. 大規模修繕工事について

①B棟の足場解体について

9月より行われている外壁塗装等の大規模修繕工事は、B棟については概ね予定どおり進捗しており、足場の解体も始まりました。年内には東棟のベランダ側については、解体・撤去が終わる予定です。

②年末年始の休工について

年末年始は12月29日(木)～1月9日(月)まで休工となります。長期間の休工となりますので、南棟のベランダ側のシートを畳んで、日照と視界の確保に配慮いたします。

また、防犯上、1階地面からの足場への昇降階段を一時的に取り外しますが、各戸におかれましては、お子様などがベランダから足場へ立ち入らないよう十分ご注意願います。

③居住者の車両移動について

年明けの1月中旬頃より、B棟の残された面の足場解体と、A棟の足場組上げが始まります。

また、資材の移動などもあり、再び外部駐車場への車両移動をお願いすることになりますので、関係車両の所有者の皆様にはご理解とご協力をお願い申し上げます。

④A棟住民向け工事説明会の開催について

今回の工事について9月に住民説明会を行いました。4ヶ月ほど経過していることから、再度、住民説明会を行うこととしました。

開催日は、1月15日(日)午前中を予定しております。詳細につきましては、後日ご案内いたします。

ベランダ内不要物処理用コンテナの設置について

A棟住民向けの不要物処理用コンテナの設置につきましては、1月中旬以降を予定しております。

詳細につきましては、後日ご案内いたしますのでしばらくお待ちください。

※ベランダ内の片付けで発生する不要物の処理に限らせていただきます。(コンテナの容量には限りがあります。)

※その他のご家庭内での不要物につきましては、市川市の大型ゴミとして出すなど、各自で処分して下さるようお願いいたします。

3. 年末年始の臨時駐車場について

大規模修繕工事の関係で、来客用駐車場は各棟2台(G1とG2のみ)の計4台しか利用できない状態となっておりますが、年末年始に限り、外部駐車場(酒壺番隣り)として(株)中村塗装店が借り上げているスペースを開放することになりました。

期間については12月29日(木)より1月9日(月)までで、14台分の開放を予定しております。

外部駐車場については、予約・駐車票の掲出などは不要としますが、長期間の専有や1住戸での複数利用などはなさらず、節度あるご利用をお願いいたします。

詳細につきましては、後日あらためてご案内いたします。

4. (株)美建の年末年始休業について

管理員・清掃員については、12月30日(金)正午まで勤務の後、12月30日(金)午後から1月4日(水)まで休業となります。

1月5日(木)より通常勤務の予定です。

なお、(株)美建本社についても同様の扱いとなりますので、よろしくをお願いいたします。

※緊急時の連絡先 美建緊急センター Tel : 03-3253-5149