

理事会ニュース

第39期第8号(通算413号)

平成28年10月13日

ホームページ <http://www.ichikawa-haitsu.jp>

市川ハイツ管理組合理事会発行

1. 鬼高自治会継続加入について

前回のニュースでお知らせいたしましたが、鬼高自治会に引き続き加入を希望する方を、あらためて募集いたします。近日中に「**鬼高自治会加入のお願い**」と「**加入申込書**」を併せて全戸配布いたしますので、加入を希望される方は必ず申込書の提出をお願いいたします。

また、自治会に加入しているメリットを次のように整理しましたので、参考までにご参照下さい。

「市川ハイツ全体として、及び地域住民としてのメリット」

- ・災害時に開設される避難所の運営主体は実質的に自治会が担います。
(市川ハイツとして積極的に運営に関与できます。)
- ・災害時の行政からの支援(公助)は自治会を通じて行われます。
- ・災害時に備え、自治会防災倉庫に備蓄品を揃えています。
- ・市川ハイツ内に防犯灯を6基設置しています。そのうち1基には防災無線を設置しています。
- ・防災訓練に補助金が支給されています。
- ・防犯パトロール、無灯火自転車パトロールなどで地域の安全が守られています。
- ・公園清掃などでキレイな街づくりが支えられています。

「個人としてのメリット」

- ・日帰りバス旅行、ソフトボール大会、納涼盆踊りなどのイベント活動へ参加できます。
- ・高齢になり、一人暮らしをされている方にも自治会が交流の場を提供しています
(ほほえみサロンなど)。
- ・敬老祝品、成人祝品、香典などを配布しています。(市川市のものとは別の独自給付)

なお、鬼高自治会から次の点について要請されておりますので、併せてご確認願います。

- ①鬼高自治会は市川ハイツを脱会扱いしていないので、ぜひ継続加入してもらいたい。
- ②加入世帯数が減っても、ハイツ全体で従来と同じ金額で会費を支払ってほしい。
- ③今年4月分からの会費未払い分も含めて、来年3月までに支払ってほしい。

2. A棟上層階の騒音について

A棟にて行われている屋上防水工事については、悪天候が続いており、工程に遅れが生じております。施工している(有)グット・ワンホームは、工法の見直しや作業員の増員などで懸命に対応しております。

また、上層階において、かなりの騒音が発生しており、ご迷惑をおかけしております。鋼板ディスク取付作業終了まで、今しばらくご辛抱下さい。

3. ベランダ避難ハッチの下の物干しについて

10月8日に行った消防設備点検において、点検業者より、避難ハッチの下に物干しがあって、降下に支障をきたしているケースが多数ある、と指摘がありました。

該当されているお部屋については、今一度ベランダをご確認下さいますようお願い申し上げます。【写真別紙】

4. 管理室の受付時間、夜間休日の連絡先の周知について

上記については、管理室付近に掲示をしておりますが、掲示だけではわかりづらく、知らない住民もいるため、理事会では(株)美建に対して周知を徹底してもらえないか要請しておりました。

これに対して、(株)美建より案内書面が作成されましたので、ニュースの末尾に添付いたしました。

住民各位におかれましては、再度ご確認のうえ、わかりやすい場所に貼付するなどしてご活用下さい。

外壁塗装の塗色アンケートにご協力をお願いします。

10月17日までに1Fの赤いポストに投函してください

* 避難ハッチの降下空間 に設置されている物干につ いての使用上のご注意 *

この建物は構造上 物干を長く伸ばして使用
した場合に上階のハッチが物干に接触し、

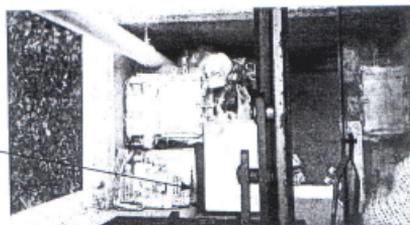
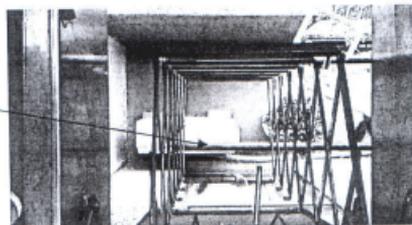
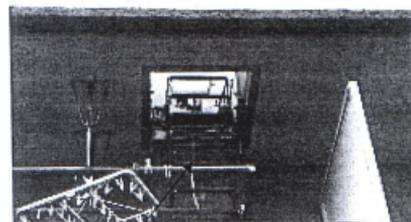
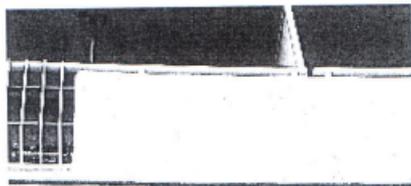
降下できない状況 にあります。

いざという時のために 物干を上階ハッチ
の枠の下側まで伸ばして使用しないよう
に
お願い申し上げます。

物干しに引っ掛かり梯子が伸び切らず避難で
きない例

物干しに引っ掛かり梯子が伸び切らず避難で
きない例（上階より）

下階に物が置いてあり梯子が伸ばせない例
（上階より）



市川ハイツ ご入居者各位

管理会社 (株)美建

管理室の受付時間や夜間・休日の連絡先は管理室付近に掲示していますが、掲示だけではわかりにくいのご意見がありました。このため、管理室や管理会社の受付時間、および緊急時の連絡先について下記の通り書面にてご案内いたします。

① **市川ハイツ管理室** : 日常の管理、設備トラブル等のご連絡

電話 047-336-4933

管理員勤務時間

月～金 8:00～17:00

土曜日 8:00～12:00 (第1・第3・第5週のみ)

休 日 第2・第4土曜日、日曜日、祝日

② **管理会社 (株)美建** : 管理費の入金状況等のお問合せ

住所 東京都千代田区神田須田町1-28

電話 03-3253-5067

営業時間 月曜～金曜 9:00～17:00

休 日 土曜日、日曜日、祝日

③ **夜間や休日の緊急対応について**

市川ハイツ管理室 047-336-4977

美建 緊急センター 03-3253-5149

※夜間・休日は、共用設備の故障や漏水等の緊急対応の連絡先となります。急を要さない内容につきましては、上記①②へ平日日中におかけいただきますよう、お願い申し上げます。