

# 理事会ニュース

第39期第7号(通算412号)

平成28年9月30日

ホームページ <http://www.ichikawa-haitsu.jp>

市川ハイツ管理組合理事会発行

## 1. 臨時総会について

9月25日(日)、鬼高公民館大会議室において、開催しました臨時総会につきましては皆様のご協力により、予定されていた2つの議案は、賛成多数で承認されました。ありがとうございました。議事録につきましては、後日配布となります。今しばらくお待ちください。

## 2. 鬼高自治会継続加入について

臨時総会終了後に行われた、鬼高自治会加入に関する話し合いについて、活発な意見交換をしていただきありがとうございました。自治会活動への参加の重要性は、皆さん充分承知されていると感じました。貴重なご意見を今後の加入者募集、会費収納に役立てていきたいと考えております。

また、何度か理事会ニュースでご案内しておりますが、この問題についてのこの間のいきさつを再度整理させていただきます。

- ① 本来強制加入ではない鬼高自治会の会費を、強制加入である管理組合の管理費として徴収した金額の中から一括支払いしているのは問題であると指摘されていた。
- ② 前38期が、調査・検討をしてみると、確かに問題であることが確認された。  
(平成19年8月7日東京簡裁判決、マンション標準管理規約第27条関係コメントなど)
- ③ 7月の通常総会で38期は、従来の方式を今後も続ける事は無理と判断し、管理費会計の予算案から鬼高自治会費の支払いを削除した形で提案し、その予算案は賛成多数で可決された。(この時点で本年4月分からの鬼高自治会費の支払いは保留となった。)
- ④ 今期39期は、その後の鬼高自治会対応を託され、鬼高自治会と話し合いを行った結果、加入希望者をあらためて募集し、管理費とは別に自治会費を集金する方法とした。(会費は保留となっている分を含めて、来年3月までに納付することとした。)

以上のように、引き続き加入を希望する方々には、実質、負担増となってしまいますが、災害時の避難所問題、地域の防災・防犯等々の鬼高自治会活動の重要性を再確認していただき、多くの住民参加で加入を継続して、鬼高自治会活動を支援していきたいと考えております。今後、理事会で、募集案内、会費収納方法など詳細を検討して、なるべく早めに皆様にご案内いたします。

### 3. 新聞受けへのイタズラ?について

過日、住民の方より、玄関扉の新聞受けの新聞差し入れ口のフタ状部分（ベロ）が無くなっている、と相談がありました。この住民の方に心当たりは無く、強風で外れたものが吹き飛んだのかもしれませんが、仮に劣化して落ちたとしても、構造上、必ず居室側に落ちているはずであり、不思議な現象であります。ご当人はたいへん気味悪がっておられました。なお、今回の大規模修繕工事に玄関扉の塗装なども含まれておりますが、工程としてまだ先の話であり、施工業者が調査等で触れたという事はありません。

いずれにしましても、不審な現象など、他にもございましたら理事会までご一報下さるようお願い致します。

### 4. 安全祈願について

去る9月10日（土）、今般の大規模修繕工事に先立ち、葛飾八幡宮にて工事の安全を祈願し、お祓いを受けてまいりました。理事長をはじめ、女性理事含む有志数名、再生委員、施工業者の代表者が出席し、工事の安全を誓いました。その後市川ハイツに戻り、A棟、B棟屋上、各棟ロビー玄関前においてお清めを行いました。



## 市川市主催 ごみの収集回数削減に関する市民説明会のお知らせ

10月2日(日) 14:00～ 鬼高小学校 体育館 にて

標記のとおり説明会が開催されます。

来年4月より、市川市のごみ収集の回数が削減されるもようです。詳細についてお知りになりたい方は、ぜひご参加下さい。