

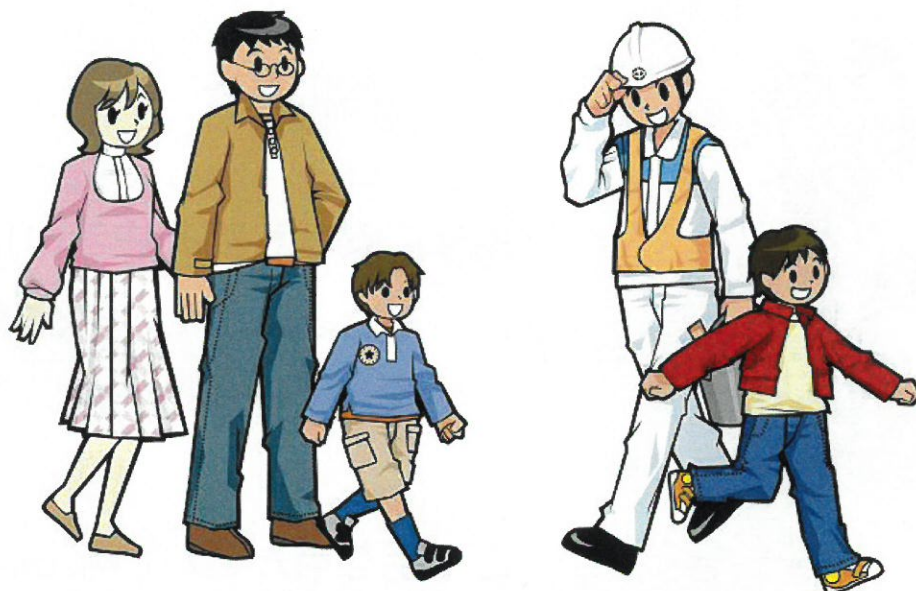
市川ハイツ 大規模修繕工事

工事説明会資料

(工事終了まで保管して下さい)

日 時 平成28年 9月 4日 (日)
10:00~12:30

場 所 鬼高公民館 大会議室



発注者 市川ハイツ 管理組合
受注者 株式会社 中村塗装店

ごあいさつ

この度は貴マンション大規模修繕工事を弊社にご下命賜り、誠にありがとうございます
います。

弊社ではマンションの大規模修繕工事においては、生活環境を改善・向上させる
と共に居住者様の資産価値を高める事が重要と考えます。

工事竣工後に生まれ変わったマンションをご覧になって頂き、中村塗装店にまか
せてよかったとご納得いただけるよう全社一丸となり、熱意と誠意で工事に取り
組みます。

工事期間中はお住まいの皆様方の安全で快適な生活をお守りするよう努めてまい
りますが、工事進行上やむを得ずご不自由やご不便をお掛けすることとなります。
何卒、ご理解賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

大規模修繕工事を進める上でのポイントを、本説明会資料にまとめさせて頂きま
した。工事説明会当日は、本説明会資料を用いて、わかりやすく説明させて頂き
ますので、万障お繰り合わせの上、ご出席頂きますようよろしくお願い申し上げ
ます。



にしかわ さぶろう
現場代理人 西川 三郎

私が、本工事を担当致します。

皆様に安心してお住まい頂ける工事が
提供できるように、一生懸命頑張りま
すので、よろしくお願い致します。

ご不明な点がございましたらお気軽に
お尋ね下さい。

中村塗装店の会社概要

弊社は明治3年創業以来、塗装を中心に建築物の保全、環境の美化、金属製品の防食を行ってまいりました。146年にわたり培った信頼と技術により、多くのお客様に恵まれ、迎賓館・東大赤門・日本銀行・霞が関ビル・ランドマークタワー・丸の内ビル・六本木ヒルズ・東京ディズニーリゾート・東京スカイツリー等々をはじめとし、日本の代表的建築物の塗装を手掛けております。



会社名 株式会社中村塗装店

代表者 取締役社長 中村節雄

本社所在地 東京都品川区上大崎三丁目6番4号

創業 明治 3年（1870年）2月4日

設立 昭和21年（1946年）3月2日

資本金 9,900万円

完成工事高 92億円

建設業許可 国土交通大臣許可（特-26）第3128号

従業員 220名

一級建築士 4名 二級建築施工管理技士 26名

二級建築士 2名 一級塗装技能士 12名

一級建築施工管理技士 15名 二級塗装技能士 17名



代表取締役社長
中村節雄

目 次

I. 工事内容及び工程	..... 1~7
1. 工事概要	..... 1
2. 工事の範囲及び主な内容	..... 2~3
3. 工事工程表	..... 4~5
4. 仮設計画平面図	..... 6~7
II. 工事にあたってのお願い・注意事項	..... 8~21
1. 工事中に各戸でして頂くこと・注意事項	..... 8~16
2. その他の注意事項	..... 17~21
III. 皆様への連絡方法・工事事務所へのお問合せ方法	..... 22~24
1. 工事事務所から皆様への連絡方法	..... 22~23
2. 皆様から工事事務所へのお問合せ方法	..... 24
IV. 工事組織表・緊急連絡系統図	..... 25~27
1. 工事組織表	..... 25
2. 緊急連絡系統図	..... 26
3. 緊急時連絡表	..... 27
V. オプション工事（自己負担）参考価格	..... 28
VI. よくあるお問い合わせ	..... 29

I. 工事内容及び工程

1. 工事概要

①工事名 市川ハイツ 大規模修繕工事

②工 期 平成28年 9月12日～
平成29年 7月15日

③発注者 市川ハイツ 管理組合

④請負者 株式会社 中村塗装店

⑥工事实施要領

i. 作業時間 午前8時30分～午後6時00分

※工程や作業の区切りの関係で延びる場合もあります。

※大きな作業音を伴う作業は午前9時から午後5時までとします。

ii. 作業の休日 日曜日・祝日

※天気や工程上の都合により休日に作業をさせて頂くこともあります。
休日作業の際は、事前にチラシにてお知らせ致します。

2.工事の範囲及び主な内容

①仮設工事（仮設計画平面図参照）

- ・建物全体を足場で囲い、白いメッシュシートで覆い工事を実施します。
- ・現場事務所・作業員詰所・資材置場等は、**公民館裏、変電設備廻り**に設置します。



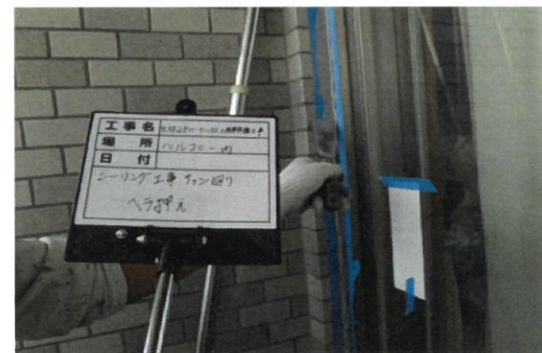
②下地補修工事

- ・漏水の原因やコンクリートの劣化につながる外壁コンクリートのひび割れや欠け、鉄筋の露出箇所を直します。



③シーリング工事

- ・塔屋外壁の目地や窓サッシの皿板、各所金物廻りのシーリング材を撤去した後、新しいシーリング材を充填します。



④壁面塗装工事

- ・一般外壁・バルコニー・廊下（手摺り壁・天井）
- ・廊下天井ボード面・建物内部（エントランスホール・ロビー壁・天井）・外構の塗装を致します。



⑤鉄部塗装工事

- ・塔屋
壁付避雷針、タラップ、塔屋階段等を塗装します。
- ・屋上
避雷針、各所架台、各所配管等を塗装します。
- ・共用廊下
玄関扉、メーターボックス扉、廊下廻りの鉄部・配管等を塗装します。
- ・1階エントランス廻り
廊下出入口扉、管理室扉、ダウンライト等を塗装します。
- ・バルコニー・外壁
バルコニー（格子手摺・隔て板・トップレール）、縦樋等を塗装します。
- ・外構
駐輪ラック、外灯（溶接補強共）、マンホール等を塗装します。

⑥防水工事

- ・バルコニー
下地補修のうえ、防滑性シートにて防水します。排水溝は、ウレタン防水です。
- ・外廊下
排水溝（立上り・巾木共）をウレタンにて防水します。

⑧その他工事

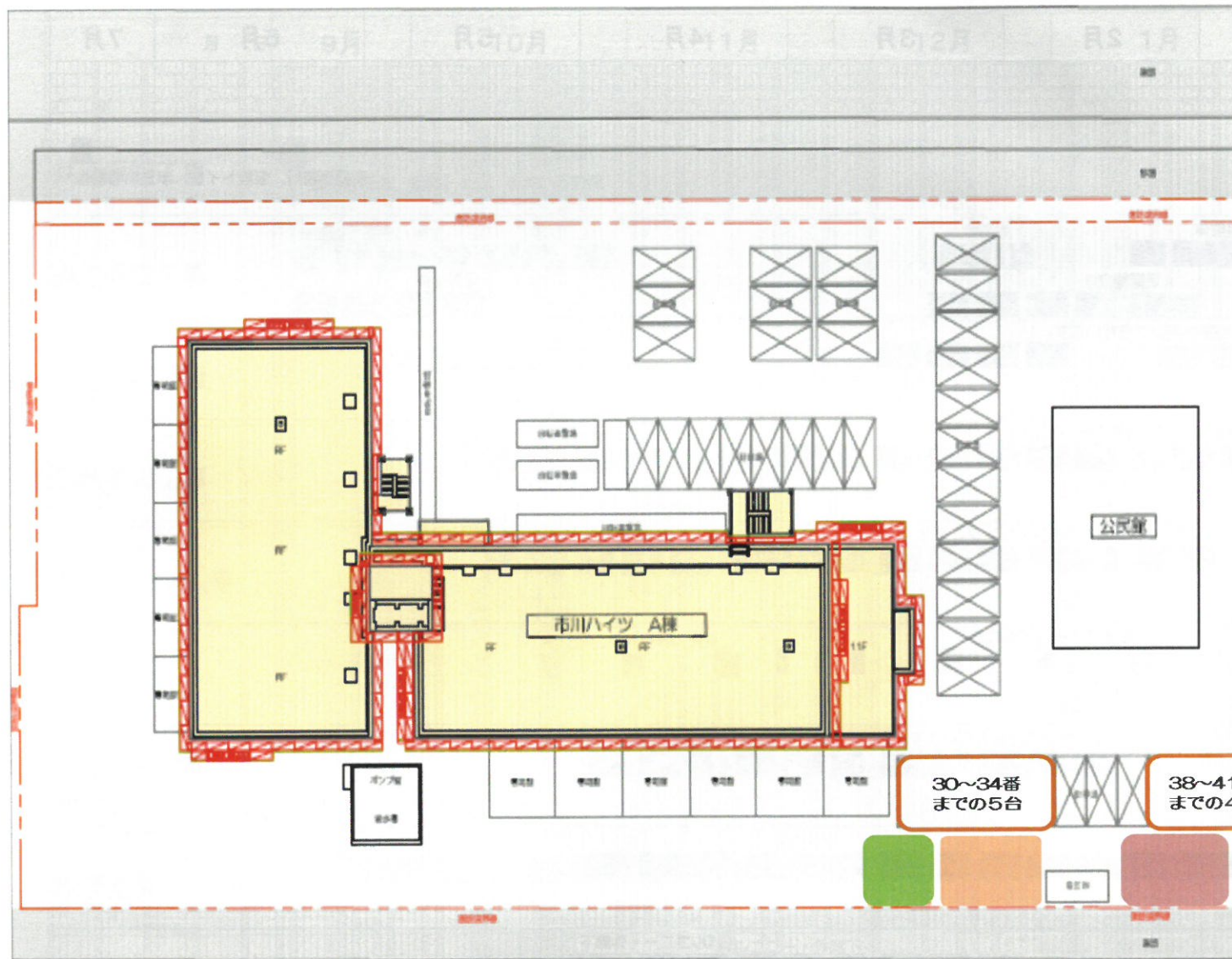
- ・面格子・階数表示盤・玄関室名札等 脱着、床タイル等の清掃クリーニングをします。

3.工事工程表






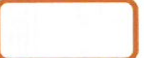


工事概略工程表		工事名称 市川ハイツ大規模修繕工事																																																					
月 日	9月	10月	11月	12月	1月																																																		
工種																																																							
共通仮設工事	現場事務所、仮設トイレ、手洗い等設置				現場事務所、仮設トイレ、手洗い等撤去																																																		
直接仮設工事	足場組立を行います。			足場解体	足場組立																																																		
下地補修調査	下地不良箇所のマーキングを行います。			下地不良箇所のマーキングを行います。																																																			
下地補修工事	塗装面の下地補修を行います。																																																						
シーリング工事	外壁・サッシ廻り等のシーリング打替え																																																						
洗浄工事	高圧水にて外壁等の洗浄																																																						
壁面・天井面塗装工事	外壁・鉄部の塗装を行います。																																																						
鉄部塗装工事																																																							
防水工事	バルコニー・外廊下																																																						
外構・その他工事																																																							
お車の移動	<table border="1"> <tr> <td>32</td><td>33</td><td>34</td><td colspan="2">外部駐車場</td> </tr> <tr> <td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td colspan="2">各2台ずつ3ヶ月おきにG駐車場</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>68</td><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td><td>73</td><td>74</td><td>外部駐車場</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td colspan="2">外部駐車場</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td><td>65</td><td>外部駐車場</td> </tr> </table>					32	33	34	外部駐車場		30	31	32	33	34	35	36	各2台ずつ3ヶ月おきにG駐車場				68	69	70	71	72	73	74	外部駐車場					38	39	40	41	外部駐車場								57	58	59	60	61	62	63	64	65	外部駐車場
32	33	34	外部駐車場																																																				
30	31	32	33	34	35	36	各2台ずつ3ヶ月おきにG駐車場																																																
		68	69	70	71	72	73	74	外部駐車場																																														
				38	39	40	41	外部駐車場																																															
						57	58	59	60	61	62	63	64	65	外部駐車場																																								
検査アンケート	<p>定例会議、各種検査を随時行います</p>																																																						
備考	<ul style="list-style-type: none"> 作業時間：午前8時30分～午後6時まで（騒音等の発生する工事は午前9時より午後5時まで） 日曜日、祝日は原則として休ませて頂きます。 天候不良により順延となる場合があります。 																																																						

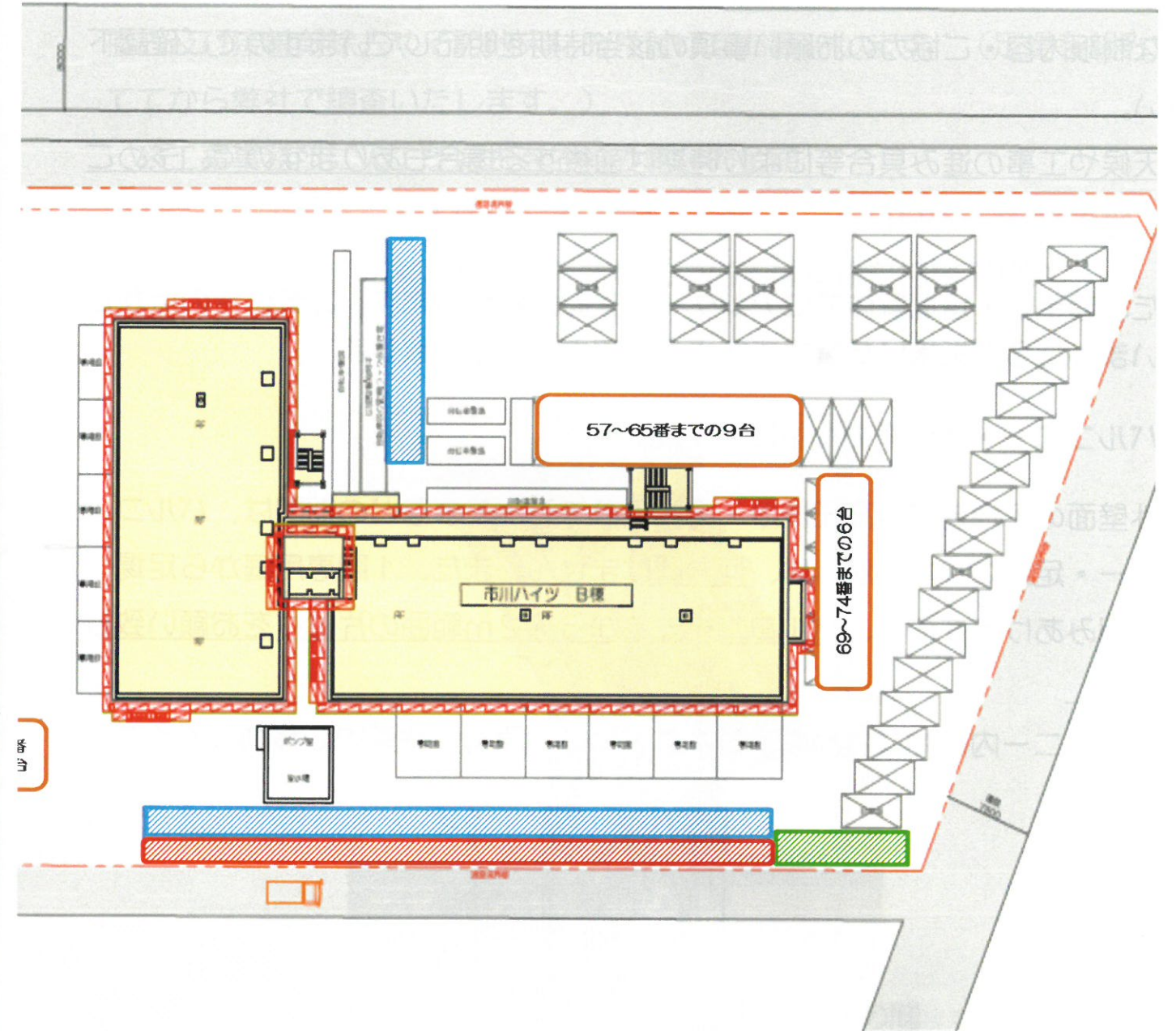
着工：平成28年9月12日～竣工：平成29年7月15日																																																								
月	2月	3月	4月	5月	6月	7月																																																		
共通仮設工事						現場事務所、仮設トイレ、手洗い等撤去																																																		
直接仮設工事	解体	足場組立			足場解体																																																			
下地補修調査	のマーキングを行います。																																																							
下地補修工事	塗装面の下地補修を行います。																																																							
シーリング工事	外壁・サッシ廻り等のシーリング打替え																																																							
洗浄工事	高圧水にて外壁等の洗浄																																																							
壁面・天井面塗装工事	外壁・鉄部の塗装を行います。																																																							
鉄部塗装工事																																																								
防水工事			バルコニー・外廊下																																																					
外構・その他工事																																																								
お車の移動	<table border="1"> <tr> <td>32</td><td>33</td><td>34</td><td colspan="2">外部駐車場</td> </tr> <tr> <td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td colspan="2">各2台ずつ3ヶ月おきにG駐車場</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>68</td><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td><td>73</td><td>74</td><td>外部駐車場</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td colspan="2">外部駐車場</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td><td>65</td><td>外部駐車場</td> </tr> </table>						32	33	34	外部駐車場		30	31	32	33	34	35	36	各2台ずつ3ヶ月おきにG駐車場				68	69	70	71	72	73	74	外部駐車場					38	39	40	41	外部駐車場								57	58	59	60	61	62	63	64	65	外部駐車場
32	33	34	外部駐車場																																																					
30	31	32	33	34	35	36	各2台ずつ3ヶ月おきにG駐車場																																																	
		68	69	70	71	72	73	74	外部駐車場																																															
				38	39	40	41	外部駐車場																																																
						57	58	59	60	61	62	63	64	65	外部駐車場																																									
検査アンケート																																																								
備考	<ul style="list-style-type: none"> 作業時間：午前8時30分～午後6時まで（騒音等の発生する工事は午前9時より午後5時まで） 日曜日、祝日は原則として休ませて頂きます。 天候不良により順延となる場合があります。 																																																							

4.仮設計画平面図



凡例

- | | | | |
|---|----------|---|----------------------------------|
|  | = 現場事務所 |  | = 仮設資材仮置場 |
|  | = 作業員休憩所 |  | = 植栽仮置場 |
|  | = 資材置場 |  | = 足場仮設に伴う
御車移動対象箇所 |
|  | = 仮設足場 |  | = 足場組立に伴う
自転車及び自転車ラック
移動箇所 |



Ⅱ.工事にあたってのお願い・注意事項

1. 工事中に各戸でして頂くこと・注意事項

工事開始前・工事中は、居住者の皆様にご協力をお願いする事項がございます。主な制限内容・ご協力のお願い事項の該当時期を明記していますのでご確認ください。

※天候や工事の進み具合等により時期は前後する場合がありますので、予めご了承ください。

また、着手前・足場解体前にアンケートをお配り致します。お気付きの点がございましたらご指摘いただきますようご協力をお願い致します。

①バルコニー・専用庭の片付け

外壁面の下地補修や高圧洗浄・塗装及び床防水工事などの期間は、バルコニー・足場にかかる所へは、何も置けません。また、1階専用庭から足場を組みあげますので、バルコニー先端から約2m範囲の片付けをお願い致します。

バルコニー内の物（雑品類、植木鉢等）は、原則 住戸内に移動してください。



時期 工事期間中

バルコニー内の不要物処理用のコンテナを設置させていただきます。後日、捨てられる物・捨てられない物が分かる詳細なお知らせを配布させていただきます。

②バルコニーに敷いている床材の撤去

バルコニーの防水工事を行いますので、人工芝など床に接着している材料の撤去及び接着剤除去やその他床材の片付けをお願いします。（足場を組み立ててから弊社で調査いたします。）

※工事事務所に人工芝撤去を依頼の場合の金額

1住戸 7,000円～8,000円（参考価格）

※人工芝以外に接着されている床材については別途ご相談下さい。



時期 B棟 10月上旬から12月上旬の間

時期 A棟 1月中旬から3月下旬の間

※詳細な日程については、時期に応じチラシで各戸へお知らせします。

③防水措置

外壁等高圧洗浄の際は、サッシの隙間や換気口廻りには直接水を噴射しませんが、万一水が浸入する恐れがありますので、施錠し乾いた雑巾などを敷き込んで下さい。



時期 B棟 10月中旬から12月上旬の間の3日間程度

時期 A棟 2月上旬から4月上旬の間の3日間程度

※詳細な日程については、時期に応じチラシで各戸へお知らせします。

④窓の開閉制限

外壁を塗装するときは、余分な塗料が付着しない為や臭気の侵入防止の為、バルコニー窓や廊下窓にビニールフィルムでカバーしますので、そのカバーされた窓の開閉及び出入りはできません。（塗装工事が完了するまで）

※廊下とバルコニーは同時に施工しないので、換気は工事箇所以外の窓にて行うようお願いします。



※ビニール養生の際は、エアコン使用可能です。

時期	B棟	10月下旬から11月下旬の間の1週間程度
時期	A棟	2月中旬から3月下旬の間の1週間程度

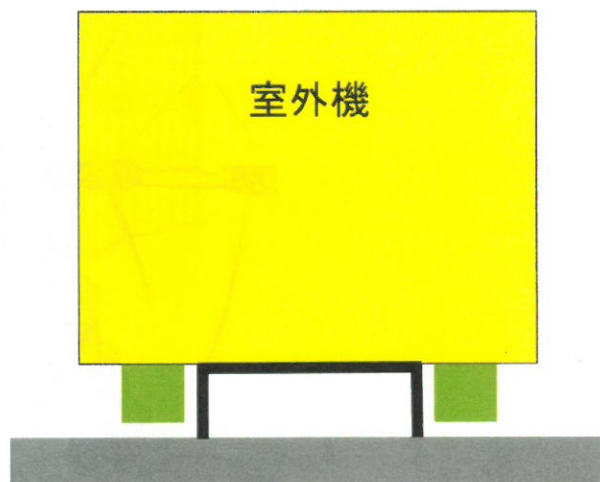
※詳細な日程については、時期に応じチラシで各戸へお知らせします。

⑤エアコンのご使用につきまして

バルコニーの床防水工事の際、室外機を工事用の架台に乗せる等の対処により防水工事を行います。エアコン室外機の設置状況や種類により、工事中に一時撤去が必要になる場合があります。

(室外機の一時的撤去が必要な場合は、弊社で調査後、対象住居にお知らせ致します。)

室外機 かさ上げ



※エアコン・給湯器の使用について、室外機等を塞がないで作業を致しますが、場合によって塞ぐ時もあります。その場合、対象居住者様には、お知らせを致します。

時期 B棟 11月上旬から12月上旬の間の2週間程度

時期 A棟 2月下旬から4月上旬の間の2週間程度

※詳細な日程については、時期に応じチラシで各戸へお知らせします。

⑥網戸の片付け

バルコニーのサッシ廻りシーリング・塗装の際、網戸の取外しをお願いします。

取り外した網戸は、部屋内に保管をお願いします。現場事務所に保管用のビニールをご用意しますので、ご利用ください。

尚、網戸が取り外せない方は、現場代理人にお声をかけてください。

私共が、お手伝いを致します。

時期 B棟 10月中旬～11月下旬の1週間程度

時期 A棟 1月下旬～3月中旬の1週間程度

※詳細な日程については、時期に応じチラシで各戸へお知らせします。

⑦洗濯物が干せない期間

バルコニー側の工事が始まりますと洗濯物干しなどが断続的に制限されます。

尚、洗濯物制限日のお知らせ方法については、22ページをご参照下さい。



平成26年8月30日 週間洗濯物情報

下記、×印のついている日は洗濯物を干せませんのでご了承の程、宜しくお願いいたします。

変更の場合、工事用掲示板を変更いたします。

	9月	31	1	2	3	4	5	6
		日	月	火	水	木	金	土
1工区	○	○	×	×	×	×	×	×
2工区	○	○	○	×	×	○	○	
3工区	○	○	○	○	○	○	○	○

○× 変更箇所は色を付け表示します。

(ご注意)
 ※雨天の場合は順延となります。
 ※目の前で作業していても上部・下部で作業していますので、ホコリが舞ってきます。
 洗濯物が汚れますのでお気を付け下さい。
 ※「○」がついていても調査等で立入ったり、作業員が足場上を通行することもあります。

○印の場合でも、調査の為、足場上を移動する事があります。
 株式会社 中村塗装店

バルコニー側工事により洗濯物が干せない期間（目安）

B棟

i. 直接架設工事	時期	9月中旬から10月中旬の間の1週間程度
ii. 下地補修工事	時期	10月上旬から11月中旬の間の1週間程度
iii. シーリング工事	時期	10月中旬から11月中旬の間の1週間程度
iv. 高圧水洗浄工事	時期	10月中旬から11月中旬の間の3日間程度
v. 壁面・鉄部塗装工事	時期	10月下旬から11月下旬の間の1週間程度
vi. 防水工事	時期	11月上旬から12月上旬の間の1週間程度
vii. 足場解体工事	時期	12月中旬から1月中旬の間の1週間程度

合計7工種

A棟

i. 直接架設工事	時期	1月上旬から3月中旬の間の1週間程度
ii. 下地補修工事	時期	1月下旬から2月下旬の間の1週間程度
iii. シーリング工事	時期	1月下旬から3月上旬の間の1週間程度
iv. 高圧水洗浄工事	時期	2月上旬から3月上旬の間の3日間程度
v. 壁面・鉄部塗装工事	時期	2月中旬から3月中旬の間の1週間程度
vi. 防水工事	時期	2月下旬から4月上旬の間の2週間程度
vii. 足場解体工事	時期	5月下旬から6月上旬の間の1週間程度

合計7工種

※一通りの工事が終了後も、検査や手直しを行う際には、洗濯物干しは制限されますのでご了承下さい。

※詳細な日程については、時期に応じチラシで各戸へお知らせします。

⑧共用廊下の通行制限

今回の工事において共用廊下では塗装工事、防水工事を行うため、通行の禁止や通行の制限をする場合があります。通行禁止や通行制限とする場合はカラーコーン・看板等にて立入禁止処置・通行路案内を行います。



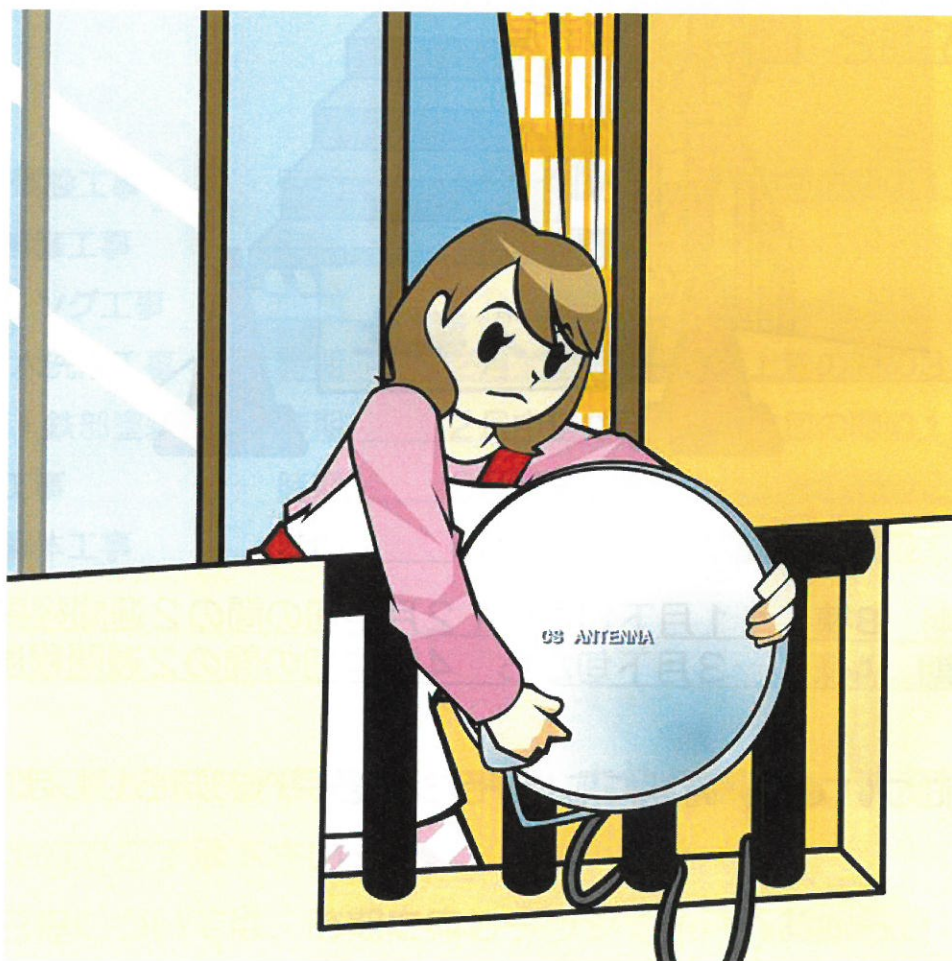
時期 **B棟** 1 1月下旬から1 2月中旬の間の2週間程度
時期 **A棟** 3月下旬から 4月中旬の間の2週間程度

※詳細な日程については、時期に応じチラシで各戸へお知らせします。

⑨衛星アンテナの取外し

衛星アンテナをご利用のお客様は、建物全体に足場がかかり廻りをメッシュシートで覆うと、テレビの視聴ができなくなります。

取外し・復旧等ご希望の方は、オプション工事になりますので、詳しくは28ページをご覧ください。



2. その他の注意事項

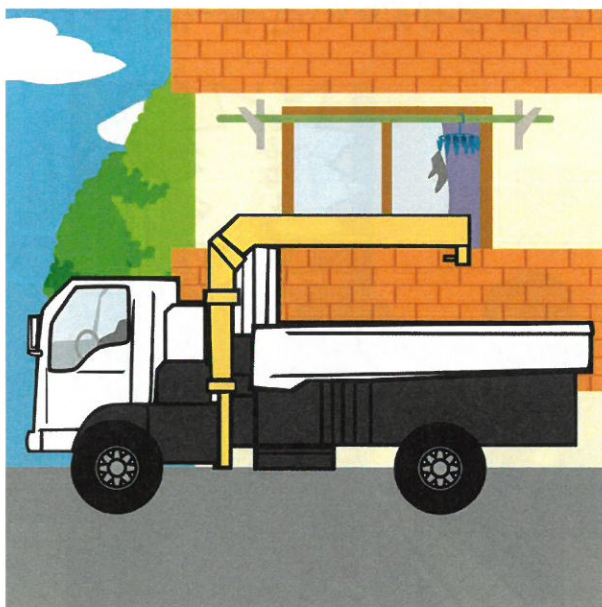
①足元にご注意

共用廊下・エレベーター等にシートやベニヤを敷き養生します。
つまずいて転んだり滑ったりしないよう、ゆっくりと歩いて下さい。



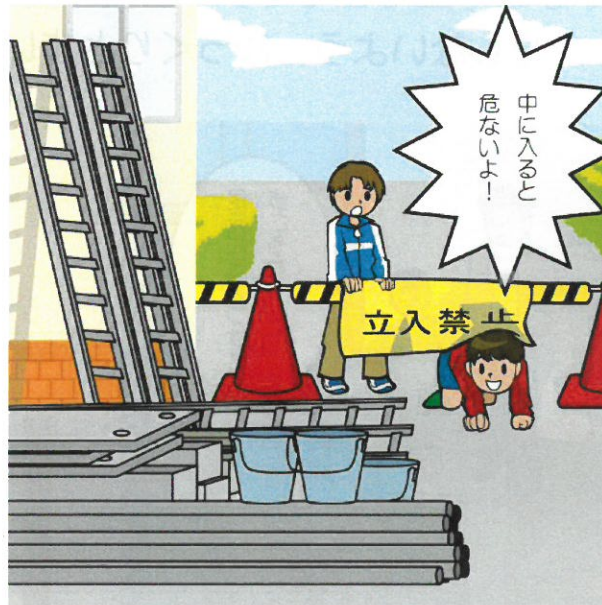
②工事車両について

工事中は工事関係の車輛が周辺に駐停車します。徐行運転を厳守しますが、お子様にもご注意をお願いします。



③作業場所にご注意

危険を伴う作業場所には、カラーコーン・バリケード等で立ち入り禁止区画しますが、事故防止のため近寄らないで下さい。



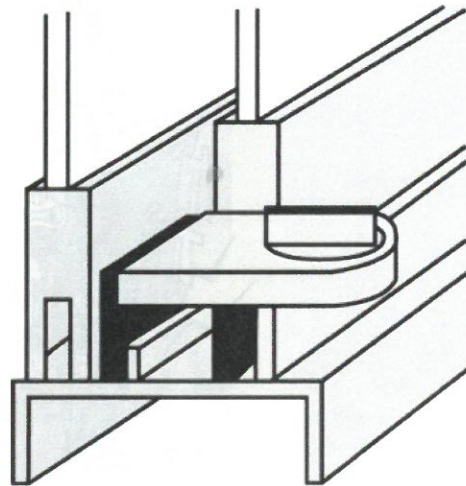
④仮設足場にご注意

建物外周に足場を設置します。足場組立・解体の際には警備員を配置し、お子様等の安全には充分注意しますが、各ご家庭におかれましても、お子様には足場近くで遊んだり登ったりしないようご指導をお願いします。



⑤窓の施錠とカーテン閉めのお願い

工事中は防犯上、窓の施錠を確実にして頂き、また、作業時間中は、プライバシー確保のためカーテン閉めまたはレース閉めにもご協力下さい。
補助錠は必要個数、無償貸出致します。



⑥不審者を見かけたら

不審者を見かけたら直ちに工事事務所または管理室へ連絡して下さい。
作業員は全員(株)中村塗装店の社名入りのカラーベストを着用しています。
(足場仮設作業員は、黄色いヘルメットの着用のみとなります。)

工事に対するお問い合わせは、青色のベストを着た現場代理人にお尋ねください。



作業員用

現場代理人

現場へ入場する作業員は、カラーベストの着用を統一し、部外者との識別化を図ります。

※工事に関する問い合わせはメッシュ入りのブルーを着用した現場代理人にお願いします。

黄色いヘルメットは足場仮設作業員になります。

⑦騒音・ほこりの発生

足場組立・解体及び下地補修工事の際、外壁に穴を開けたり叩いたりしますので騒音や振動・ほこりができます。また、外壁等高压水洗浄の時には大きなエンジン音ができます。



⑧塗りたてペンキにご注意

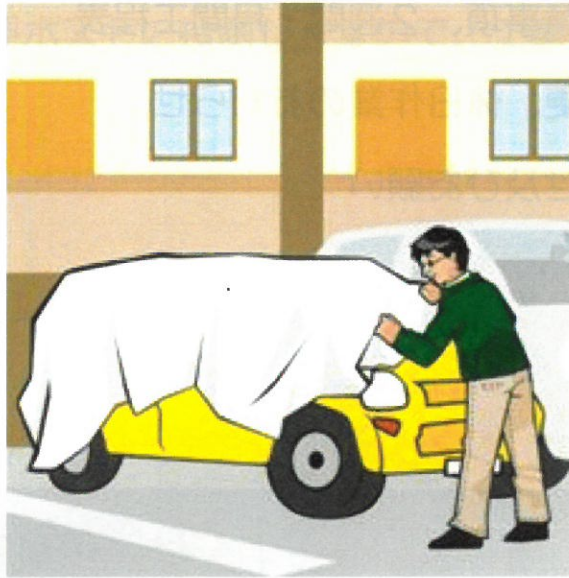
ペンキ塗りたて注意の貼り紙が貼っている塗装箇所や目地のシーリング箇所には触れないで下さい。塗料やシーリング材が衣服に付着しますと取れなくなりますので、お子様にも充分ご指導をお願いします。

万が一、塗料が付着した場合には、すぐに現場事務所へご連絡下さい。



⑨駐車車輛の養生について

工事期間中、駐車場付近の作業の場合、駐車車輛が塗料やほこりによって汚れる可能性があるため、必要に応じてビニールカバーにて養生させていただきます。



⑩使用材料から揮発する臭気の対応について

本工事で使用する塗装及び防水材料は、一般的に使用されている水溶性及び弱溶剤型の材料（国土交通省の建築工事共通仕様書を始め、JASSを含め各省庁仕様書にも採用されている）を使用しますが、これら使用材料においては、さまざまな有機溶剤が含まれていますが、国土交通省から指定されている安全データシート(SDS)に基づき、環境にやさしい材料を使用しています。

⑪玄関前作業について

廊下の塗装・防水工事の際、玄関前にて作業する場合があります。玄関ドアの開け閉めにご注意してください。

1. 工事事務所から皆様への連絡方法

掲示板と各戸配布チラシの2つの方法でお知らせします。

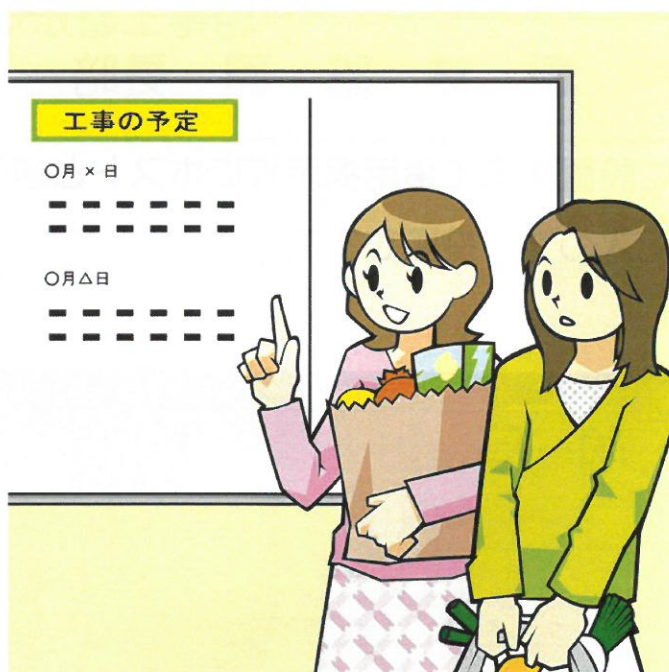
①イントラホールに工事専用の掲示板を設置します。

- 本日の作業内容、注意事項、2週間・月間工程表
- 工事スケジュール変更、休日作業のお知らせ
- 居住者全員にお知らせ及びお願い
- 洗濯物制限表



②前章『1. 工事中に各戸でして頂くこと・注意事項』の①～⑨
(8～16ページ)で述べたお願い・注意事項を要する工事を行
なう場合は、当該住戸に対して改めて、その使用制限内容及び時
期をチラシでお知らせします。

※チラシは集合郵便ポストに投函しますので、工事期間中は必ず確認して
下さい。



2. 皆様から工事事務所へのお問合せ方法

工事期間中、工事に関するご意見・ご要望は(株)中村塗装店の工事担当者へお問合せ下さい。作業員へはお問合せしないようにして下さい。

①電話でのお問合せ

- ・工事事務所 TEL・・・□□□-□□□-□□□□
FAX・・・□□□-□□□-□□□□

※番号については、設置完了後、速やかにお知らせいたします。

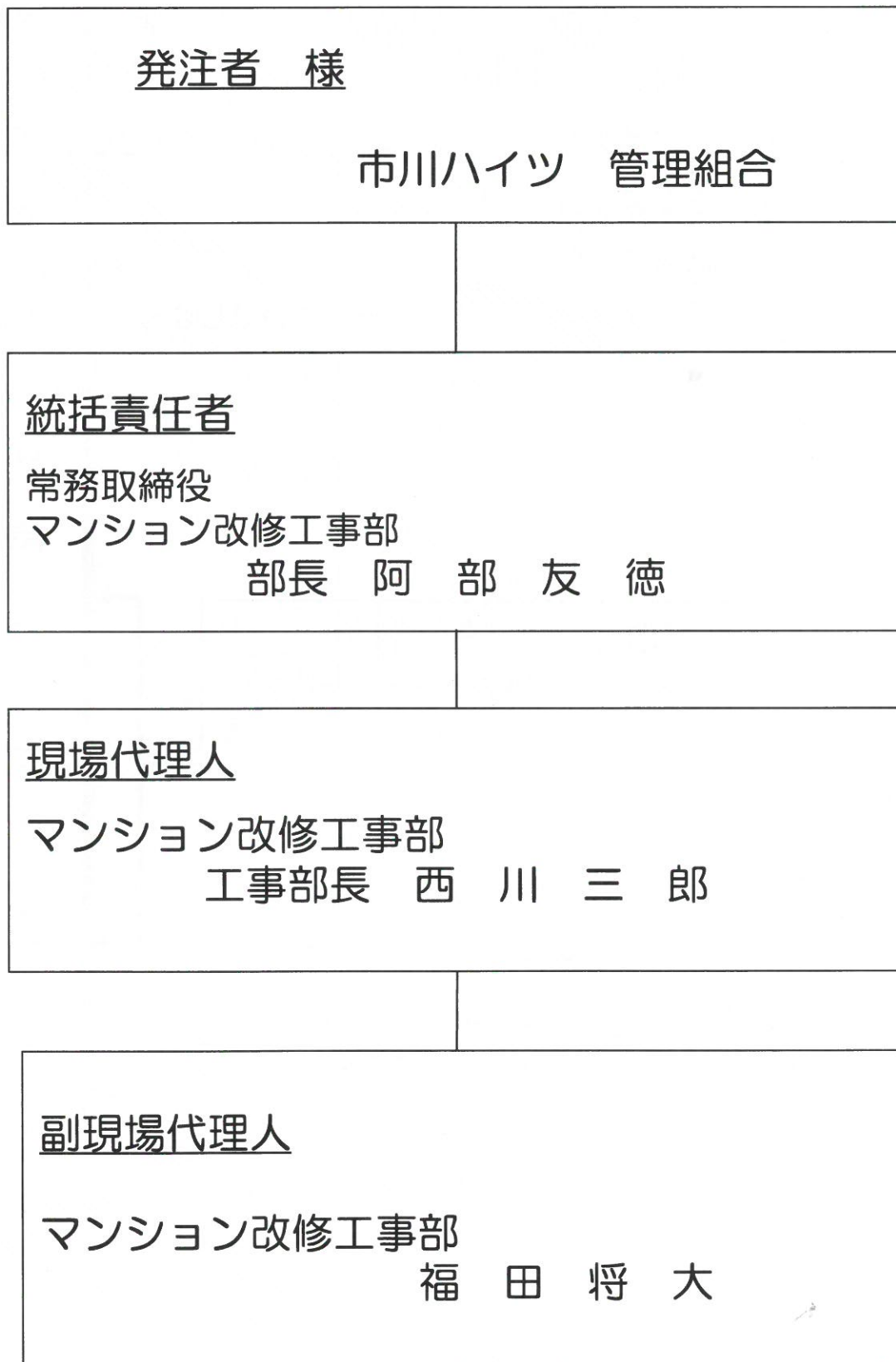
- ・西川 三郎（にしかわ さぶろう） 携帯 080-6501-4165
- ・福田 将大（ふくだ しょうた） 携帯 080-3575-3258

②文書でのお問合せ

エントランスホールに設置する工事用掲示板にポストと連絡用紙を設置しますので、必要事項を記入の上、投函して下さい。



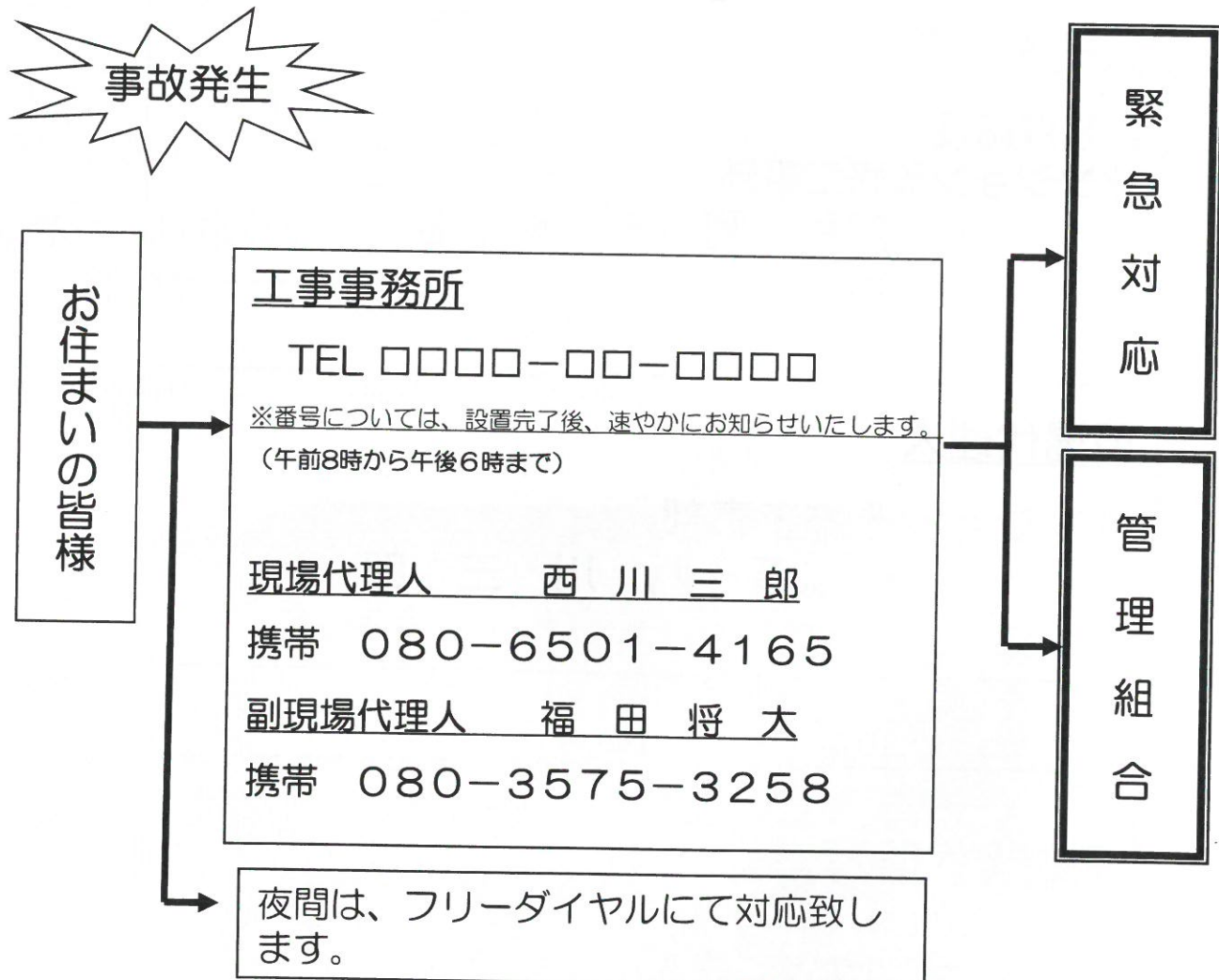
1. 工事組織表



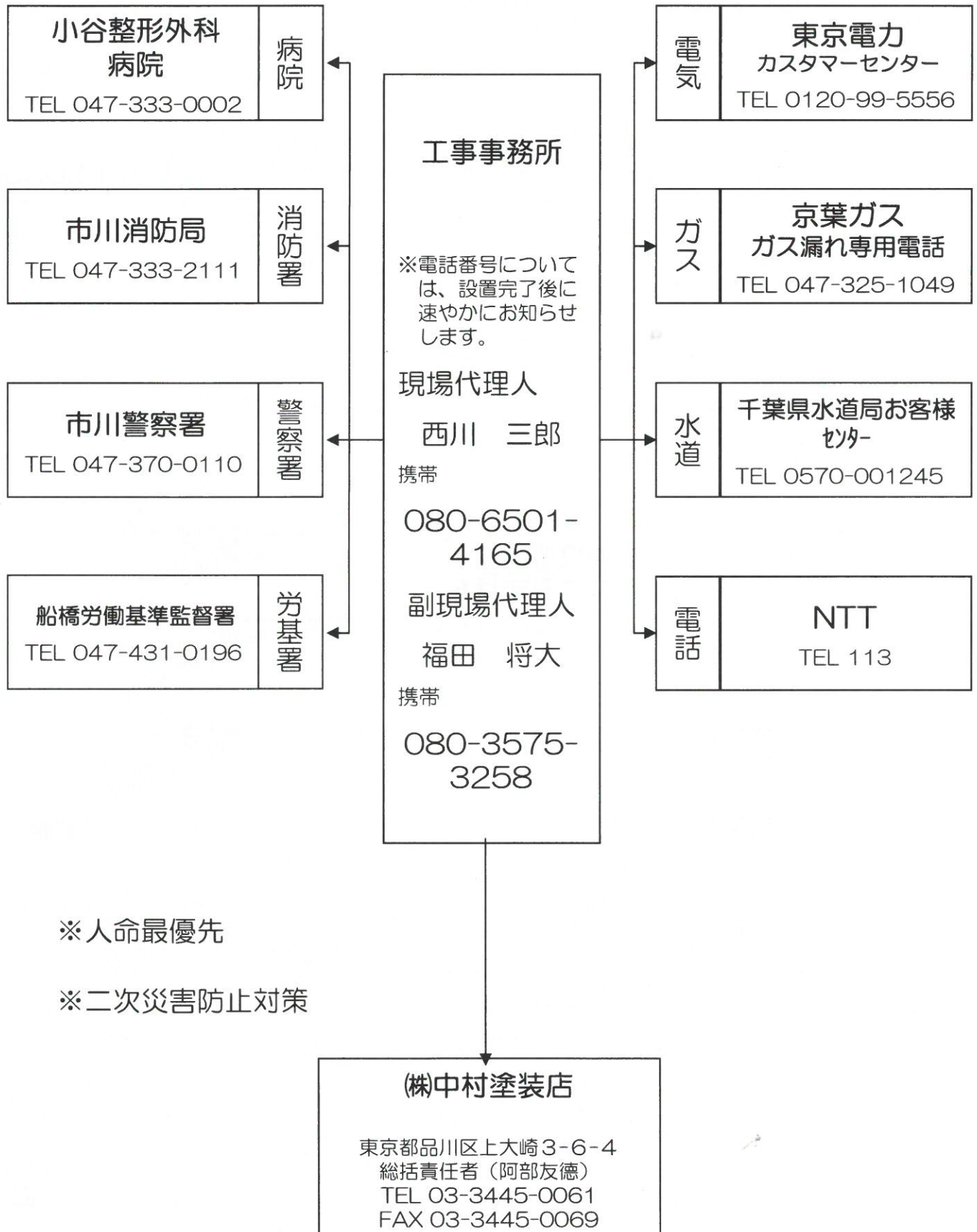
2. 緊急連絡系統図

作業時間は平日（月曜～土曜）の午前8時00分から午後6時00分迄です。したがって、夜間及び休日は工事事務所への連絡がとれなくなりますが、中村塗装店の工事担当者が携帯電話を常備し、夜間及び休日に発生した不測のトラブルにも対処できるようにしています。

台風の場合等、緊急の場合は、弊社社員が現場に待機いたします。フリーダイヤルの番号は、決定次第皆様にお知らせいたします。



3. 緊急時連絡表



V.オプション工事（自己負担）参考価格

オプション工事（自己負担）参考価格

種別	ご提案	単位	金額
衛星 アンテナ	①アンテナの取外しのみ	1基	2,000円
	②ご自身で取り外したアンテナを足場組立後に足場に設置（足場解体前の取外し含む） ※工事期間中も視聴可。	1基	11,000円
	③ご自身で取外したアンテナを足場解体後に元通りバルコニーに設置 ※工事期間中は視聴できません。	1基	12,000円
	④アンテナ取外し～足場組立後に足場に設置～足場解体後に元通りバルコニーに設置 （①+②+③）	1基	25,000円
	⑤不要アンテナの廃棄処分 ※取外し費用は含みません。	1基	1,500円
バルコニー	人工芝の撤去、接着剤処理、廃棄処分	1住戸	8,000円
	接着剤処理のみ （剥がし、廃棄処分は含まず）	1住戸	7,000円
エアコン	移動・復旧 （冷媒管の取外しが不要な場合）	1台	無料
	廃棄処分（室内機含む）	1台	15,000円
コンテナ	バルコニー不要物処分コンテナ ※プランター内の土類別途 ※物置等の移動解体応相談	4 t 1台	無料
網戸	取外し・取付（網戸保管ケース付き）	1住戸	無料

※上記工事項目につきましては、各個人でご対応いただいても構いません。
ご希望の方は、個別にお見積させていただきますので、お気軽に現場代理人にお申し付け下さい。

Ⅵ.よくあるお問い合わせ



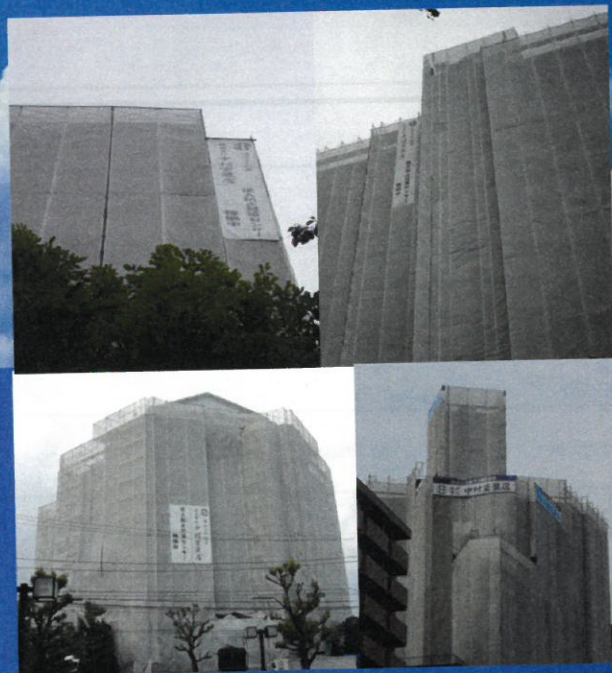
お問い合わせ	回答
① 今回出席していない方へのバルコニー片付けの広報はどのように行うのでしょうか。	バルコニー全戸調査後に、片付けが必要なお宅に個別でご連絡いたします。
② バルコニーの物置移動は工事で対応してくれますか。	小型で有れば物置内を空にしていれば移動について対応いたします。
③ バルコニーの片付けについて、重いものは移動を手伝ってくれますか。	一人で運べる程度であれば対応いたします。個別でのご相談に応じますので現場事務所までお問い合わせください。
④ バルコニーの片付けはいつ行えばよいですか。	足場組立て後、片付け期間の約10日前にお知らせを致します。
⑤ 土曜日も作業を行いますか。	土曜日はなるべく騒音、振動を控えて作業を行います。
⑥ 塗料等にはどのような有害物が含まれていますか。	工事用掲示板に、使用する材料の成分表を配備しますので、ご参照ください。
⑦ 職人さんは、どの位入るのですか？	常時15名～20名程度です。最大で30人程度です。

× ㄷ

Handwriting practice lines consisting of 20 horizontal dotted lines.

市川ハイツ 大規模修繕工事 連絡用紙

問い合わせ日時	月	日	時
ご氏名			
部屋番号	号室		
電話番号			
留守時連絡先			
ご意見・ご要望など			



ありがとうございます。

お客さまに感動を