

平成 28 年 6 月 23 日

区分所有者 各位

市川ハイツ管理組合  
理事長 浦 憲之

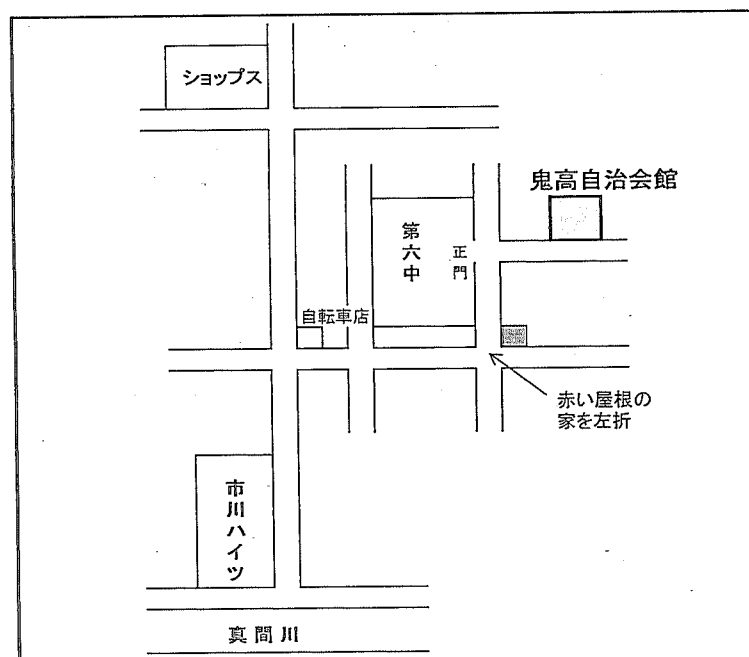
## 第 38 期第 6 回臨時総会開催のお知らせ

この度、第 38 期第 6 回臨時総会を開催しますので、下記の通りご案内いたします。

### 記

1. 日 時 平成 28 年 7 月 3 日 (日) 10:00～
2. 場 所 鬼高自治会館 (下記地図参照)
3. 議 案 1 号議案 市川ハイツ外壁塗装工事の件  
2 号議案 屋上防水工事実施の件  
3 号議案 玄関扉のドア・パッキン換装工事の件
4. 持 参 物 本議案書、管理規約・細則集
5. 注 記 『出欠票』は、出席の方も欠席の方も必ず提出してください。  
欠席の方は、必ず『委任状』または『議決権行使書』のいずれかに記名・捺印して提出してください。  
『委任状』および『議決権行使書』に重複してご記入された場合は、  
『議決権行使書』で議決権を行使したものとして取り扱わせていただきます。  
提出期限 : 6 月 30 日 (木)  
提 出 先 : 各棟 1 階管理用ポストまで

### 《 臨時総会 会場案内図 》



## 出 欠 票 (出席の方も欠席の方も提出願います)

市川ハイツ管理組合

理事長 浦 憲之 殿

私は、平成 28 年 7 月 3 日 (日) 開催の第 38 期第 6 回臨時総会に

( 出席 ・ 欠席 ) します。

平成 28 年      月      日

住戸番号      棟      号      氏 名

欠席の場合、委任状または議決権行使書のどちらかを提出してください。

## 委 任 状

市川ハイツ管理組合

理事長 浦 憲之 殿

私は、平成 28 年 7 月 3 日 (日) 開催の第 38 期第 6 回臨時総会に欠席しますので、

各議案の議決に関して一切の権限を (      棟      号室 ) に

委任します。

なお、空欄の場合は、議長に総会運営細則第 7 条 3 項による議決権の執行を委託したものとみなします。

平成 28 年      月      日

住戸番号      棟      号      氏 名      印

## 議 決 権 行 使 書

市川ハイツ管理組合

理事長 浦 憲之 殿

私は、平成 28 年 7 月 3 日 (日) 開催の第 38 期第 6 回臨時総会に欠席しますので、

各議案について、本書をもって下記の通り議決権を行使します。

平成 28 年      月      日

住戸番号      棟      号      氏 名      印

◇賛成または反対に、○印を記入してください。

- |       |                   |             |             |
|-------|-------------------|-------------|-------------|
| 1 号議案 | 市川ハイツ外壁塗装工事の件     | (      ) 賛成 | (      ) 反対 |
| 2 号議案 | 屋上防水工事実施の件        | (      ) 賛成 | (      ) 反対 |
| 3 号議案 | 玄関扉のドア・パッキン換装工事の件 | (      ) 賛成 | (      ) 反対 |

市川ハイツ管理組合  
第38期第6回 臨時総会資料

平成28年7月3日

## 1号議案 市川ハイツ外壁塗装工事の件

本年の3月20日の臨時総会で承認された市川ハイツ長期修繕計画に基づく外壁塗装工事の実施について、業者と施工に掛かる予算（案）の選定が終わりましたので、下記のとおり提案致します。

### 1 業者選定の経緯

- (1) 工事応募企業の公募を、3月20日から4月1日15:00まで当ハイツのホーム・ページ、過去に同種の工事を実施した企業、過去の公募に応募した企業、居住者の推薦する企業を対象に実施し、6社が応募をしましたが1社は現場説明以前の時点で辞退致しました。
- (2) 応募企業5社には、共通仕様書、個別仕様書を渡して4月12日（火）から4月20（水）に掛けて現場説明を実施致しました。
- (3) 上記5社のうち1社は、見積提出日の6月14日に成っても積算見積もりが作成できず、応札の意思無しと判断して応募企業から除外致しました。
- (4) 工事に係る費用の見積もりを、6月1日（水）から6月14日（火）の間に提出をして頂き、残る4社について直ちに検討を開始致しました。

### 2 応札企業と工事見積経費の額（単位：千円）及び工期

企業名	見積額	消費税	合計
(1) 日 塗（株）	110,700	8,856	119,556
(2) (株) 中村塗装店	109,000	8,720	117,720
(3) (株) ラクシー	110,000	8,800	118,800
(4) (株) 近藤建装	—————	—————	—————

### 3 選定した基準

- (1) 市川ハイツ管理組合が提示した仕様書に適合した見積もり内容であること。
- (2) アフターケアを含め、品質確保上の管理体制が認められること。
- (3) 見積金額が、妥当であること。
- (4) 会社概要、工事履歴書等の審査の結果、安定性ある企業であること。

### 4 選定した推奨企業

以上の基準をもとに、応募4社を比較検討致しました。そのうちの1社（株）近藤建装は、市川ハイツ管理組合の提示した仕様書と異なり、外壁塗装と屋上防水の各工事見積もりが混在して積算され、単独の事業としては積算されていないために他社のものと比較できず、除外いたしました。その概要は、次表のとおりです。残る三社につきましては、工事の内容的には若干の差異はありますが、仕

様書を満足するものであり、総所要経費も略同額でした。

結果としては、残る三社中で一番廉価な(株)中村塗装店を選定致しました。  
承認を、お願い致します。

## 5 予算

予算は、決定した受注企業の見積額に、現在判明している(爆裂箇所:2カ所、コンクリートの抜け落ち:1カ所、非常階段のアンカー・ボルトの欠落:一カ所)の他に、未確認の補修箇所の発見も十分に想定され、追加工事・変更工事費として落札企業の見積金額の3%を計上致しますことを、併せてご承認下さい。

(株)中村塗装店が承認された場合には、追加・変更工事費:3,270千円の承認も併せてお願い致します。

## 6 その他

(1) 通常であれば、資料として選定した推奨企業の見積書一式を添付致しておりましたが、分厚いのでの各社の総括表のみを添付致しました。

(2) 見積内容をご覧されたい方は、管理員室においてあります。何時でも、自由にご覧ください

(3) 本件の契約は、7月15日に予定致しておりましたが、足場の使用申請を労働基準局に提出後、丁度お盆を挟んでの認可に約1か月を要すとのことで皆様の承認を得た後、7月5日(火)に契約させて頂きたいと思っております。併せて、ご了承下さい。

## 外壁塗装工事の概要

### 1 工事の概要

躯体本体、ベランダ防水、玄関扉、メーター・ボックス扉、共用廊下手摺、及び棟屋(受水槽、エレベーター機械室、旧浄化水槽)の外壁、ブロック塀並びに周辺部位等の塗装工事。

外壁(廊下外壁面、天井、ベランダ外壁を含む。)の塵埃、汚れ、爆裂、不陸、膨らみ、打継目地、シーリングの劣化、亀裂等の補修、清掃、水洗い実施後、塗装工事を実施する。

### 2 工期

工期:約1年

## 屋外塗装工事見積比較表

(単位 : 千円)

区 分	見積価格	推奨 順位	備 考 ( 参 考 事 項 )
<b>日 塗 (株)</b> 1 川崎市川崎区渡田 1-16-16	110,700	3	1 品質確保上の作業工程に欠落があり、適切な見積もりと言い難い。 2 工期:7ヶ月
<b>(株)中村塗装店</b> 2 品川区上大崎 3-6-4	109,000	1	1 仕様書に合致 2 最安値 3 工期: 9ヶ月
<b>(株)ラクシー</b> 3 松戸市東松戸 3-7-21	110,000	2	1 仕様書に合致 2 工期: 約1年
<b>(株)近藤建装</b> 4 墨田区立花 3-10-5-101	—	審査 除外	1 外壁塗装工事と屋上防水工事の見積が混在し、単独事業として、他社との比較ができない。 2 仕様書に適合せず、応札はされたが審査対象外とした。
5 <b>(株)ティーエスケー</b>	0	応募 放棄	応札日時迄に、応札は無く、応募放棄をしたものと、見なして除外した。
<b>参考</b>	<b>予 算 額</b>	139,880	長期修繕計画計上額

※ 参考事項

- 1 未確認の追加工事、亀裂等に対する変更工事も見込まれ、追加・変更工事費として見積価格3%の金額を、見積価格に付加したものを工事費とする。
- 2 見積内訳は、(株)中村塗装店が丁寧な仕様で積算している。

# 見 積 書

No. 16120135-01

平成28年6月14日

市川ハイツ 管理組合 御中

下記の通りお見積申上げます。

金額 **¥117,720,000-**  
 工事金額 **¥109,000,000-**  
 消費税額 **¥8,720,000-**

〒141-0021

東京都品川区上野毛3-6-4

TEL 03-3445-0061 FAX 03-3445-0069

株式会社 **中村塗装店**

マンション改修工事部



工事名称 市川ハイツ 外壁等修繕工事

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額
外壁等修繕工事					109,000,000
合 計					¥109,000,000

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1 共通仮設工事		式	1.0		5,665,000	
2 直接仮設工事		式	1.0		22,763,440	
3 塗装面下地補修工事		式	1.0		6,648,090	
4 シーリング工事		式	1.0		3,289,796	
5 壁面塗装工事		式	1.0		24,882,260	
6 鉄部塗装工事		式	1.0		14,845,258	
7 7-1.バルコニー		式	1.0		12,739,280	
7-2. 外廊下		式	1.0		4,613,170	
8 その他雑工事		式	1.0		1,582,120	
9 諸経費		式	1.0		12,000,000	
計					109,028,414	
出精値引き					▲ 28,414	
合 計					109,000,000	
消費税					8,720,000	
総合計					117,720,000	



# 御見積書

平成 28 年 6 月 1 日

市川ハイツ管理組合 御中

下記の通り御見積り申し上げます。

お見積り金額 119,556,000 円也

工事費 110,700,000  
消費税 8,856,000

工事名称：市川ハイツ大規模修繕工事（塗装工事）

工事概要：外壁修繕、塗装、ハルコー防水他

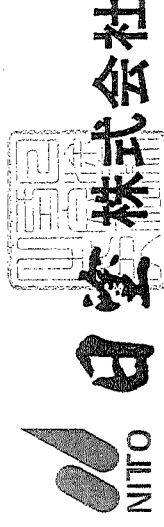
工事場所：千葉県市川市鬼高2-12-23

工事期間：御打ち合せにより取極め

御支払条件：御打ち合せにより取極め

見積有効期限：60日間

担当部署 営業部 担当者 高元



関東支店/〒210-0837 神奈川県川崎市川崎区渡田1-16-16  
TEL 044-366-8228 FAX 044-366-8227

# 御見積書

見積No. E1T-270270-1

市川ハイツ管理組合 御中

別紙明細の通りお見積致しました。  
何卒ご用命賜りたく宜しくお願い申し上げます。

平成 28 年 6 月 11 日

**金額 ￥118,800,000.-**

工事費 : ￥110,000,000.-

消費税 : ￥8,800,000.-

工 事 名 市川ハイツA棟・B棟 (1) 塗装工事

工 事 場 所 千葉県市川市鬼高2-12-23、2-12-5

見 積 条 件 御協議の上

有 効 期 限 90日

支 払 条 件 御協議の上



株式会社ラグシ

〒270-2225 千葉県松戸市東松戸3-7-21  
TEL: 047-312-8888 FAX: 047-312-8889

## 2号議案 屋上防水工事実施の件

本年3月2日の臨時総会で承認された長期修繕計画に基づく、屋上防水工事の実施について、業者と施工に掛かる予算（案）の選定が終わりましたので、下記のとおり提案致します。

### 1 業者選定の経緯

- (1) 工事応募企業の公募を、3月20日から4月1日15:00まで当ハイツのホームページ、過去に同種の工事を実施した企業、過去の公募に応募した企業、居住者の推薦する企業を対象に実施し、8社が応募をしましたが1社は現場説明が終わった時点で辞退致しました。
- (2) 応募企業7社には、共通仕様書、個別仕様書を渡して4月12日（火）から4月22日（金）に掛けて現場説明を実施致しました。
- (3) 応募企業の1社は、見積り提出期限の6月14日に成っても、見積りみの作成が出来ず、応募の意思なしとして応募企業から除外致しました。
- (4) 工事に係る費用の見積りみを、6月1日（水）から6月14日（火）の間に提出をして頂き、残る6社について直ちに検討を開始致しました。

### 2 応募企業と工事見積経費の額（単位：千円）及び工期

企業名	見積額	消費税	合計
(1) (株) 日塗	22,100	1,768	23,868
(2) (株) 中村塗装店	21,000	1,680	22,680
(3) (株) 大協建材	32,000	2,560	34,560
(4) (株)グッドワンホーム	18,900	1,512	20,412
(5) (株) ラクシー	23,400	1,872	25,272
(6) (株) 近藤建装	————	————	————

### 3 選定した基準

- (1) 市川ハイツ管理組合が提示した仕様書に適合した見積り内容であること。
- (2) アフターケアを含め、品質確保上の管理体制が認められること。
- (3) 見積金額が、妥当であること。
- (4) 会社概要、工事履歴書等の審査の結果、安定性ある企業であること。

### 4 選定した推奨企業

上記の基準をもとに審議した結果、6社のうち(株)近藤建装は、当ハイツ管理組合の提示した仕様書とは異なり、外壁塗装工事と屋上防水工事の見積りが混在し、単独の事業として見積りに積算されていないために、他社との比較はでき

ず、除外致しました。他の5社は、工法の若干の差異はありますが、仕様書とおりの積算となっています。概要は、次表のとおりです。

前3の選定基準に基づいて選定した結果、(有)グッドワンホームを推薦致します。

承認を、お願い致します。

## 5 その他

- (1) 資料として、(有)グッドワンホームの見積書一式と、他企業4社の見積書の総括表を添付致しました。各社の見積書は、管理員室に用意してありますので、随時管理員に閲覧希望の旨を伝えて、ご覧下さい。
- (2) 本件の契約は、外壁塗装工事との関連性が多々あり、承認されれば外壁塗装工事同様7月5日(火)に契約を、致したいと考えております。

## 屋上防水工事の概要

### 1 工事の範囲

居住棟本体、受水槽、玄関庇、旧下水処理場その他設備の屋上防水及び周辺部位の防水工事

### 2 工事の概要

- ・ 塵埃、砂、油脂等の除去、ひび割れ、欠損、破損、不陸等の補修及び調整。
- ・ 錆部は、ケレン・清掃水洗いを実施し、良好な防水環境を確保したうえ、ウレタン塗膜防水密着工法又は同等の工法により防水工事を実施する。軽度の錆はケレンし削除、重度の錆、腐食は切断除去し溶接による修復を図る。

### 3 工期

工期： 3か月

## 屋上防水工事見積比較表

(単位 : 千円)

区 分	見積価格	推奨 順位	備 考 ( 参 考 事 項 )
1 日 塗 (株) 川崎市川崎区渡田 1-16-16	22,100	3	品質確保上の作業工程に欠陥があり、適切な見積りとは言い難い。
2 (株)中村塗装店 品川区上大崎 3-6-4	21,000	2	仕様書に合致
3 (株)大協建材 江東区木場 2-8	32,000	審査 除外	仕様書に適合せず。 (塩ビ・シート使用)
4 (有)グッドワンホーム 船橋市藤原6-41-10	18,900	1	1 仕様書に合致 2 最安値
5 (株)ラクシー 松戸市東松戸 3-7-21	23,400	4	仕様書に合致
6 (株)近藤建装 墨田区立花 3-10-5-101	—	審査 除外	1 外壁塗装工事と屋上防水工事の見積が混在し、一つの事業として積算されていず、他社との比較が出来ない。 2 仕様書に適合せず、応札はされたが、審査対象外とした。
5 (株)ティーエスケー	0	応募 放棄	応札日時迄に、応札は無く、応募放棄をしたものと見なして、除外した。
参 考 予 算 額	23,640		長期修繕計画計上額

御見積番号28108

# 御見積書

(平成28年6月10日)

市川ハイツ管理組合様

株式会社 グッド・ワンホーム

〒273-0047

船橋市藤原6-41-10

電話 047-429-7397

FAX 047-429-7398

御見積総額 **¥18,900,000 (消費税別途)**

工事名 市川ハイツA、B棟 防水改修工事

工事場所 市川市鬼高2-12-23 (A棟)、5 (B棟)

## 内訳明細書

番号	工事内容	数量	単位	単価	金額	備考
	<b>市川ハイツA、B棟 防水改修工事</b>					
1	屋上 (B棟)、屋上、10階 (A棟)	1	式		14,221,300	
2	エレベーター機械室屋根 (A、B棟)	1	式		250,400	
3	エントランス庇 (A、B棟)	1	式		190,400	
4	ポンプ室屋根 (A、B棟)	1	式		418,400	
5	地下階段室屋根 (B棟)	1	式		172,500	
6	安全対策 (A、B棟)	1	式		927,500	
7	その他 (A、B棟)	1	式		560,000	
8	諸経費	1	式		2,176,000	
	小計				18,916,500	
	端数調整				-16,500	
	工事費計				18,900,000	

# 内訳明細書

番号	工事内容	数量	単位	単価	金額	備考
1	1 屋上 (B棟)、屋上、10階 (A棟)					
	既存防水層、金物撤去 (立上り)	214.5	m <sup>2</sup>	1,500	321,750	
	樹脂ペースト調整 (立上り)	214.5	m <sup>2</sup>	1,100	235,950	
	既存防水層浮き部分熱着及びモルタル補修 (平場)	93	m <sup>2</sup>	1,100	102,300	
	ケレン、清掃 (平場)	1930	m <sup>2</sup>	200	386,000	
	新設塩ビシート防水 t = 1.5mm 固定工法 (平場)	1930	m <sup>2</sup>	5,000	9,650,000	
	新設塩ビシート防水 t = 1.5mm 接着工法 (立上り)	214.5	m <sup>2</sup>	4,800	1,029,600	
	改修用塩ビドレン取付 縦型	26	ヶ所	12,000	312,000	
	脱気筒取付	30	ヶ所	12,000	360,000	
	防水端末アールミ金物取付 (シーリング共)	547	m	1,500	820,500	
	笠木、壁部ウレタン防水	192	m <sup>2</sup>	4,600	883,200	
	ハト小屋、避雷針天端、階段台 ウレタン防水	30	ヶ所	4,000	120,000	
	小計				14,221,300	
2	エレベーター機械室屋根 (A、B棟)					
	ケレン、清掃	50.5	m <sup>2</sup>	200	10,100	
	笠木、平場、立上り、庇 ウレタン防水	50.5	m <sup>2</sup>	4,600	232,300	
	ドレン廻り処理	2	ヶ所	4,000	8,000	
	小計				250,400	
3	エントランス庇 (A、B棟)					
	ケレン、清掃	38	m <sup>2</sup>	200	7,600	
	平場、立上り ウレタン防水	38	m <sup>2</sup>	4,600	174,800	
	ドレン廻り処理	2	ヶ所	4,000	8,000	

# 内訳明細書

番号	工事内容	数量	単位	単価	金額	備考
	小計				190,400	
4	ポンプ室屋根 (A、B棟)					
	ケレン、清掃	85.5	m <sup>2</sup>	200	17,100	
	平場、立上り、笠木、庇 ウレタン防水	85.5	m <sup>2</sup>	4,600	393,300	
	ドレン廻り処理	2	ヶ所	4,000	8,000	
	小計				418,400	
5	地下階段室屋根 (B棟)					
	サンディング、清掃	25	m <sup>2</sup>	600	15,000	
	樹脂ペースト調整	25	m <sup>2</sup>	1,100	27,500	
	改修用鉛ドレン取付 横型	1	ヶ所		15,000	
	笠木、平場、立上り ウレタン防水	25	m <sup>2</sup>	4,600	115,000	
	小計				172,500	
6	安全対策 (A、B棟)					
	スタンション NRE型	45	本	4,500	202,500	
	親綱ロープ 20m	20	本	3,000	60,000	
	緊張器	20	ヶ	4,500	90,000	
	同上 架け、払し	16	人	20,000	320,000	
	単管パイプ、足場板 等 仮設材	1	式		80,000	
	同上 架け、払し	5	人	20,000	100,000	
	資材、運搬、搬入、引取り	3	台	25,000	75,000	





# 御見積書

平成 28 年 6 月 1 日

市川ハイツ管理組合 御中

下記の通り御見積り申し上げます。

お見積り金額 23,868,000 円也

工事費 22,100,000  
消費税 1,768,000

工事名称：市川ハイツ大規模修繕工事(防水工事)

工事概要：搭屋防水、屋上、受水槽屋根、エントランス庇他

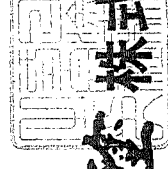
工事場所：千葉県市川市鬼高2-12-23

工事期間：御打ち合せにより取極め

御支払条件：御打ち合せにより取極め

見積有効期限：60日間

担当部署 営業部 担当者 高元



日塗株式会社

関東支店/〒210-0837 神奈川県川崎市川崎区渡田1-16-16  
TEL 044-366-8228 FAX 044-366-8227

(株)中村塗装店

44

内訳明細書

名称	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
【屋上等防水工事】						
1 共通仮設工事		式	1.0		0	
2 直接仮設工事		式	1.0		0	
3 防水工事		式	1.0			
3-1. 屋上防水		式	1.0		18,045,644	
3-2. エレベーター機械室屋根		式	1.0		297,922	
3-3. エントランス庇・小庇		式	1.0		182,828	
3-4. バルコニー		式	1.0		-	除外
3-5. 外廊下		式	1.0		-	除外
3-6. ポンプ室屋根		式	1.0		358,664	
3-7. 浄化槽階段室屋根		式	1.0		97,320	
4 諸経費		式	1.0		2,100,000	
※屋上防水工事に関しましては、大規模修繕工事と同時期に行うことを前提としております。						
計					21,082,378	
端数調整					▲ 82,378	
合計					21,000,000	
消費税					1,680,000	8%
総合計					22,680,000	

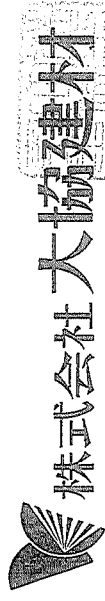
# 御 見 積 書

NO. 280061

平成 28 年 6 月 3 日

市川ハイツ管理組合 御中

工事価格 (本体価格) **¥32,000,000**  
 消費税額 **¥2,560,000**  
 合 計 **¥34,560,000**



**株式会社大協建材**

東京本社  
 〒135-0042 東京都江東区木場2丁目8番3号 CN-2ビル2F  
 TEL (03) 5809-8171 FAX (03) 5809-8174

大阪本社  
 〒556-0016 大阪市浪速区元町1丁目13番7号 大協ビル  
 TEL (06) 6649-4105 FAX (06) 6649-4107

金沢支店  
 〒921-8002 石川県金沢市玉鋸4丁目27番地  
 TEL (076) 292-7080 FAX (076) 201-8040

工 事 名 市川ハイツ屋上防水改修工事  
 工 事 場 所 千葉県市川市鬼高2-12-5

工 期 自 平成 年 月 日  
 至 平成 年 月 日

B 案：塩ビシート防水機械固定仕様

印

御取引方法 別途、工事請負契約書の通り

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
防水改修工事	別紙内訳明細書通り	1.0	式	¥34,560,000	税込
見積条件等記入欄 ・ 本見積金額に消費税は、含まれております。その他お見積り条件の詳細については、内訳の通りとなっております。 ・ 見積り有効期限を3ヶ月とします。					

上記の通りお見積致します。何卒ご用命下さいます様、宜しくお願い申し上げます。

# 御見積書

見積No. E1T-270270-2

市川ハイツ管理組合 御中

別紙明細の通りお見積致しました。  
何卒ご用命賜りたく宜しくお願い申し上げます。

平成 28 年 6 月 11 日

**金額**      **¥25,272,000.-**

工事費 :      ¥23,400,000.-  
消費税 :      ¥1,872,000.-

工 事 名      市川ハイツA棟・B棟 (2)防水工事

工 事 場 所      千葉県市川市鬼高2-12-23、2-12-5

見 積 条 件      御協議の上

有 効 期 限      90日

支 払 条 件      御協議の上



株式会社ラクシー

〒270-2225 千葉県松戸市東松戸3-7-21  
TEL:047-312-8888 FAX:047-312-8889

### 3号議案 玄関扉のドア・パッキン換装工事の件

本年3月20日の臨時総会で承認された長期修繕計画に基づく、玄関ドア・パッキン換装工事の実施について、業者と施工に掛かる予算（案）の推薦案が決まりましたので、下記のとおり提案致します。

#### 1 業者選定の経緯

- (1) 工事応募企業の公募を、3月20日から4月1日15:00まで当ハイツのホームページ、過去に同種の工事を実施した企業、過去の公募に応募した企業、居住者の推薦する企業を対象に実施し、7社が応募をしましたが3社は現場説明以前の時点で辞退致しました。
- (2) 応募企業4社には、共通仕様書、個別仕様書を渡して4月14日（木）から4月20（水）に掛けて現場説明を実施致しました。
- (3) 工事に係る費用の見積もりを、6月1日（水）から6月14日（火）に提出をして頂き、直ちに検討を開始致しました。

#### 2 応札企業と工事見積経費の額（単位：千円）及び工期

企業名	見積額	消費税	合計
(1) (株) 日 塗	3,300	264	3,564
(2) (株) 中村塗装店	1,300	104	1,404
(3) (株) リペア三徳	3,922	314	4,236
(4) (株)グッド・ワンホーム	2,900	232	3,132

別表比較表のとおり。

#### 3 選定した基準

- (1) 市川ハイツ管理組合が提示した仕様書に適合した見積もり内容であること。
- (2) アフターケアを含め、品質確保上の管理体制が認められること。
- (3) 見積金額が、妥当であること。
- (4) 会社概要、工事履歴書等の審査の結果、安定性ある企業であること。

#### 4 選定した企業

以上の基準をもとに審議した結果、(株)中村塗装店を選定推薦致します。承認を、お願い致します。概要は、次表のとおりです。

#### 5 その他

- (1) 資料として、(株)中村塗装店の見積書一式、他の3社の見積書の総括表を添付致しました。

- (2) 玄関扉のドア・パッキンの交換も、外壁塗装工事と工程線表を初め、種々の点で密接な関連が有りますので、外壁塗装工事と同一の7月5日(火)に契約致したいと考えています。

#### 玄関扉のパッキンの換装工事の概要

##### 1 工事の概要

既存ゴム・パッキンを完全に除去、清掃し素地調整を実施後、長期の善良な使用条件に耐えるエアー・タイト・ゴムパッキン(ATゴム、又は同等品)と全戸換装する。

##### 2 工期

2ヶ月

## 玄関扉パッキング工事見積比較表

(単位 : 千円)

区 分	見積価格	推奨 順位	備 考 ( 参 考 事 項 )
1 日 塗 (株) 川崎市川崎区渡田 1-16-16	3,300	3	仕様書に合致
2 (株)中村塗装店 品川区上大崎 3-6-4	1,300	1	1 仕様書に合致 2 最安値
3 (有)グッドワンホーム 船橋市藤原6-41-10	2,900	2	仕様書に合致
4 (株)リペア三徳 松戸市東松戸 3-7-21	3,922	4	仕様書に合致
参考 予 算 額	2,600		長期修繕計画計上額



(株) 中村塗装店

1498

内訳明細書

名称	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
【玄関ドア パッキンの交換】						
玄関ドア パッキン交換		戸	260.0	4,500	1,170,000	
諸経費		式	1.0	130,000	130,000	
計					1,300,000	
合計					1,300,000	
消費税	8%				104,000	
総合計					1,404,000	

# 御見積書

平成 28 年 6 月 1 日

市川ハイツ管理組合 御中

下記の通り御見積り申し上げます。

お見積り金額 3,564,000 円也

工事費 3,300,000  
消費税 264,000

工事名称：市川ハイツ大規模修繕工事(玄関ドアパッキン工事)

工事概要：玄関ドアパッキン更新

工事場所：千葉県市川市鬼高2-12-23

工事期間：御打ち合せにより取極め

御支払条件：御打ち合せにより取極め

見積有効期限：60日間

担当部署 営業部 担当者 高元



関東支店/〒210-0837 神奈川県川崎市川崎区渡田1-16-16  
TEL 044-366-8228 FAX 044-366-8227

御見積番号28110

# 御見積書

(平成28年6月13日)

市川ハイツ管理組合 様

グッド・ワンホーム

〒273-0047

船橋市藤原 6-4-1

電話 047-429-7397

FAX 047-429-7398

御見積総額 **¥2,900,000 (消費税別途)**

工事名 市川ハイツA、B棟 玄関ドアエアータイトゴム交換工事

工事場所 市川市鬼高2-12-23 (A棟)、5 (B棟)

## 内訳明細書

番号	工事内容	数量	単位	単価	金額	備考
1	玄関ドア エアータイトゴム交換工事					
	エアータイトゴム L=800	520	本	750	390,000	
	エアータイトゴム L=2,040	520	本	900	468,000	
	取替え工事費	260	室	6,000	1,560,000	
	発生材処分費	260	ヶ所	400	104,000	
	消耗品、雑材	260	ヶ所	300	78,000	
	小計				2,600,000	
2	諸経費					
	現場管理費	1	式		208,000	
	諸経費	1	式		130,000	
	小計				338,000	
	工事費計				2,938,000	
	端数調整				-38,000	
	合計				2,900,000	

