

# 理事会ニュース

第38期第32号（通算No.402）

平成28年6月3日

市川ハイツ管理組合理事会発行

## ① 臨時総会議事録について

臨時総会の議事録が出来ましたので、配布致します。

## ② 住民懇談会について

### ・ 日商岩井マンションとの見合い解消の植樹要望

この件は、丁度「ユアサ園芸」との契約更新の時期であり、「今年の梅雨を利用して、植樹が出来ないか。」相談いたしました。その結果、この梅雨時に植樹可能な樹木で、花も咲き、季節感のある緩緑樹を植え込むことに成りました。樹高2m程度の幼木です。

### ・ ハイツの消毒・殺虫剤散布時の専用庭への実施

ハイツの消毒・殺虫剤散布時に、虫等が専用庭へ逃げ込んでくるので、経費は支払うので、専用庭も同時に消毒・殺虫して欲しい。」との要望があると、交渉致しました。「通常であれば、6,000円ですが、一戸当たり3,000円で、実施致します。」との回答でした。やや、高いかなとも感じますが、今後、庭の消毒の際に併せて消毒・殺虫致しますので、ご希望の方は管理室までお知らせ下さい。

### ・ 北西の角の樁による水銀灯の照度の減殺について

この水銀灯は、もともとハイツの敷地の防犯のために設置したものであり、ハイツ内を照射する様に設置されています。これに街路灯を兼ねさせています。

「真っ暗で、追いはぎが出そう。」

とのお話でしたが、あまり暗い感じはせず、通る方に「暗くて、怖いですか？」とお尋ねしても、「暗くは、無いですよ。」との返事が帰って来ました。しかし、要望として出てきたので、個人差があると考え樹木の上部の枝葉を剪定いたしました。これから、樁が枯れぬよう十分時間を掛けて、可能な限り樹高を低くして参ります。

### ・ 6月12日に三回目の住民懇談会を開催致します。皆様の忌憚のないご意見を、理事一同お待ちしております。

## ③ 大規模修繕工事（外壁塗装工事、防水工事）について

昨年12月に承認された「長期修繕計画」に基づき、計画されている外壁塗装工事、防水工事、玄関扉パッキン換装工事は、現在順調に経過致してお

ります。当初は、6月末に臨時総会を開催して、工事を推進する予定でしたが、臨時総会を7月3日に開催して、組合員の承認を得る形に成りました。

その上、7月3日の臨時総会会場として、鬼高公民館の大会議室が確保できず、自治会会館の2階で実施せざるを得なくなりました。組合員の皆様には、距離的にも、時間的にも、ご苦勞をお掛けいたします。

皆様のご理解とご協力をお願い致します。

④ 屋上給水管更新工事について

屋上給水管の更新工事は、屋上での作業のために雨の日にはパイプの連接・連結作業が出来ず、断水の日が予定表の日と変わり、皆様には種々ご迷惑をお掛けいたします。雨の日も、パイプの連接・連結以外の他の工事は実施できますので、騒音が出る事もあります。

皆様には、ご迷惑をお掛けいたしますが、宜しくご理解の上、ご協力をお願い致します。

※ ご意見等があれば、遠慮なく申し出てください。  
理事会への出席・傍聴も、歓迎致します。

## 第38期第5回臨時総会議事録

市川ハイツ管理組合

開催日時 平成28年5月22日(日) 9:30~9:50  
開催場所 鬼高公民館1階 和室  
組合員総数 258名(議決権総数 279.6)  
有効出席数 202名  
(会場出席者 27名・委任状 87名・議決権行使書 88通)  
有効議決権数 217.7  
(会場出席者29.9・委任状 94.3・議決権行使書 93.5)  
※委任状はすべて議長への委任。

以上の通り、有効議決権数が217.7と、議決権総数279.6の半数を満たしているので、第38期第5回臨時総会は管理規約第49条第1項に基づき成立した。また、管理規約第44条第5項に基づき、理事長が本総会の議長を務める。 議長：浦理事長

### 議 事

#### 1号議案 A棟1階排水管更新工事实施の件

澤井理事より、業者選定の経緯、工事見積経費、工事の概要についての説明があった。(事前配布した議案書をご覧ください)

【質疑応答】

なし

採決結果	会場の議決件数	賛成 29.9・反対 0
	委任状	賛成 94.3・反対 0
	議決権行使書	賛成 93.5・反対 0

賛成の議決権数は 217.7であり、過半数の賛成で可決された。

#### 2号議案 屋上給水管更新工事实施の件

澤井理事より、業者選定の経緯、工事見積経費、工事の概要についての説明があった。(事前配布した議案書をご覧ください)

【質疑応答】

なし

採決結果	会場の議決件数	賛成 29.9・反対 0
	委任状	賛成 94.3・反対 0
	議決権行使書	賛成 93.5・反対 0


賛成の議決権数は 217.7であり、過半数の賛成で可決された。

議決内容を証するため議事録を作成し、議長ならびに議事録署名人2名がこれに署名・押印する。


平成28年6月3日

市川ハイツ管理組合

議長

B棟 412号 浦 憲之 

議事録署名人

A棟 1109号 小高平男 

議事録署名人

B棟 605号 高田次雄 