

# 理事会ニュース

第38期第29号（通算No.399）

平成28年4月25日

市川ハイツ管理組合理事会発行

## ① 再生委員会による安心・安全システムの情報提供について

4月23日（土）13時から、1 セコム（株）、2 セントラル警備保障（株）、3 総合警備保障（株）の三社のシステムの説明会が開催されました。複数社のお話を同時に聞けるので、比較、検討が容易にできることもあり、「私は、市川ハイツの居住者ではありませんが、傍聴して宜しいでしょうか。」と断って、市川ハイツの居住者のみでならず近隣の女性の方2名、若い男性の方も2名参加され、総計30名の参加者を得て開始されました。

若い男性の方に参加動機を伺うと「一人住まいなので、家の安全もさることながら、自分自身の健康も気に成るので、参加させて頂きました。」との話でした。この安全・安心に対する意識の相違に、驚かされました。世代間ギャップとは云え、こんなに安全・安心に対する意識が違うのかと、大変勉強にもなりました。

三社ともに市川ハイツ特別割引制度等を作成し、各社の説明の終わった13時45分からは、配布された資料を基に個別に自分のより良いと思われる企業との相談に成りましたが、終了定時刻の15時55分まで各所で真剣な話し合いと調整が続きました。

今回は、第1回目であり、各種の事情で参加できなかった方も居られると思います。再度、開催の希望があれば、再生委員会は企画・開催致しますと申しております。

## ② 住民懇談会について

4月24日（日）13時～16時半迄の間、38期第一回の「住民懇談会」を開催致した。立ち上がりの当初、急に意見を発表して頂くのも抵抗があるかと思いき、理事会で用意したテーマを説明し始めると、「意見が有るから、参会したのだ。」と言うご意見を頂き、理事長が「それでは、座席を輪にして自己紹介から始めましょう。」と提案し、以後は車座に成って、参会者の自己紹介と各種の意見及びその意見に対する対応策等の意見を出し合って話し合い、16時30分まで貴重な意見を伺いました。

- ・ 参集者は、10名前後かと心配致しましたが、参会者21名のうち女性も6名も参加して頂き、有難うございました。

- ・ 参加者の少ない状況について

参加者が少ない原因は、これらの会議に出ても何も持って帰るお土産（成果）が無いからではないか。

魅力が無い。関心が無い。これらの会議に関わらない方が良い。感謝の念も無い、の無い無い尽くしだからだ。

とのご意見を頂きました。反面、理事会の運営に不平不満が無いとも言えるのではないかと、意見もありました。何れにしましても、理事会として検討して参ります。

- ・ 次期理事予定者から、「1、2号室で理事を編成するのに大変だった。1、2号室で編成したら、次は3、4号室で編成する様に現理事会で修正せよ。」との提案がありましたが、この件は、総員が「一巡するまで、待ってから修正すべき。」との意見でした。
- ・ 参会者の女性から、「樹木の消毒、殺虫剤散布をするのは良いが、散布後これらの虫が専用庭へ、逃げ込んでくる。費用負担をしても良いので、専用庭も同時に散布して欲しい。」

「野村マンション側の通路に、飲料水の自動販売機が2台設置され、9時、12時、3時、17時に建設作業員がお茶を飲んでいる。時々視線も合うし、家を覗かれている様にも感じる、夏季に成れば、この販売機で飲料水を購入する人達も増加してくるであろう。何時まで設置するのか、目隠しは考えられないのか。」

「庭の樹木が、倒木若しくは枯れて、日商岩井のマンションのベランダ同志が、相互に丸見えの状態になっている。特に洗濯物を干すときは酷い。何とか、目隠しは出来ないか。」

- ・ これらの事案については、懇談会終了後、理事長はじめ理事も現場でその内容を教えて頂き、状況も把握できましたので、手を打てるところから対応して参ります。

その他にも、多くのご意見がでて、大変参考に成ると同時に、現理事会は躯体の補修工事に眼が行き過ぎた事もあり、前後、左右にも十分注意して、理事会の運営を進めて参ります。

5月22日、6月12日にも、住民懇談会を開催する予定ですので、皆様からのご意見、ご要望で少しでもより良い市川ハイツ管理組合にして参りたいと考えております。

理事一同心から、皆様のご参加をお待ち致しております。

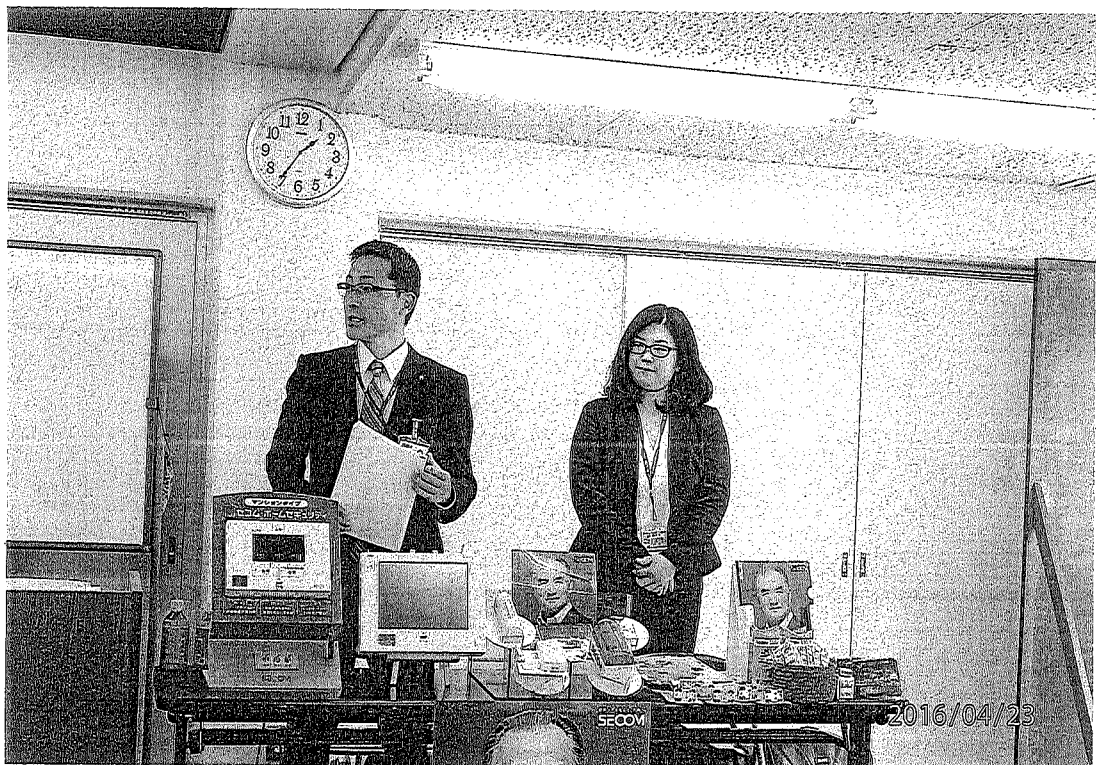
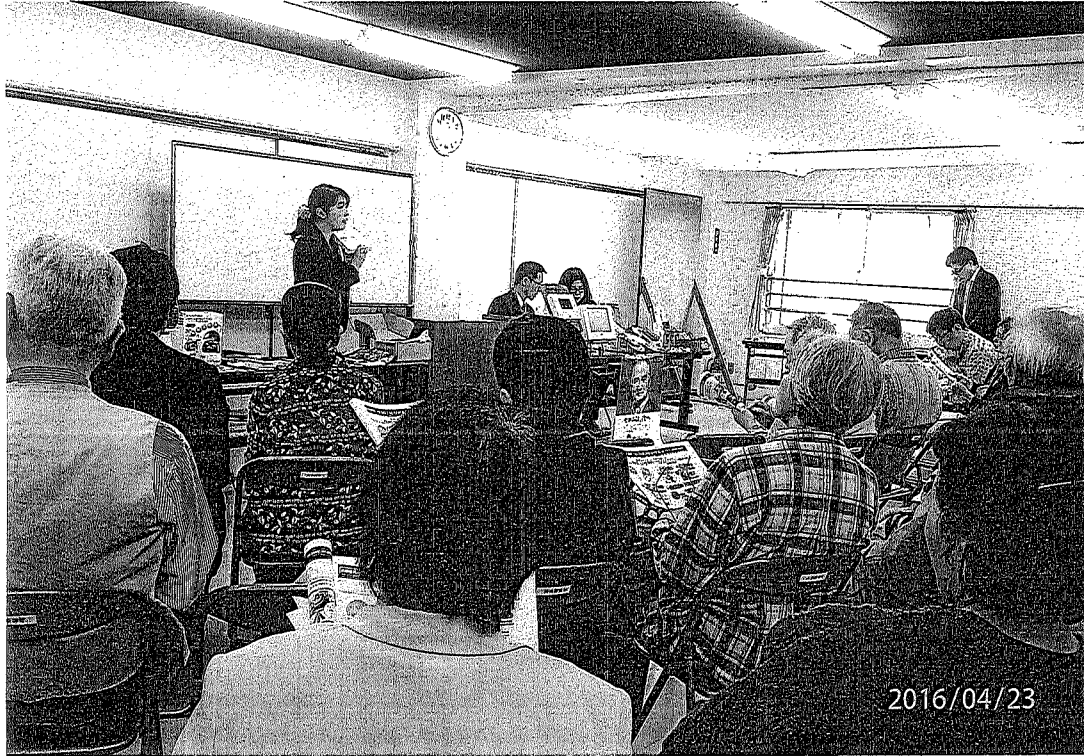
### ③ 大規模修繕の応募企業への工事内容の事前説明について

応募企業への事前説明会は、再生委員会の努力により、4月11日から始まり、4月23日で完了致しました。以後は、応募企業の応札となります。現在の時点では、順調に作業は、進捗致しております。

※ ご意見等があれば、遠慮なく申し出てください。  
理事会への出席・傍聴も、歓迎致します。

再生委員会による

「安全・安心システム」説明会風景



再生委員会による

「安全・安心システム」説明会風景

