

理事会ニュース

第38期第2号（通算No.372）

平成27年8月3日

市川ハイツ管理組合理事会発行

①敷地の使用申請について

NTT東日本より、「市川ハイツに隣接する土地に建っている電柱（電話線用）が傾いているため、ワイヤーで補強したい。そのワイヤーを取り付けるため、市川ハイツA棟側の敷地の一部を使用させてほしい」との申し出がありました。

この件は土地の賃貸借となりますので、8月30日に開催される臨時総会の審議事項とします。

②防災関連のお知らせ

第38期で予定している防災関連の事業計画は、下記の通りです。

(1) 防災（防火）細則の改正

細則やマニュアルの不備をはっきりさせ、防火管理者とともに改正案を作成します。

(2) 防災訓練

非常階段の補修・塗装工事が完了した後、来年3月の実施を予定しています。

(3) 救急・救命訓練講習、AED講習の実施

いずれも年内の実施を予定しています。日中に在宅されていることの多い高齢者や婦人の皆様に、積極的な参加を呼びかけます。

③野村不動産マンション建設問題

隣地でマンションの建設を計画している野村不動産より、新築工事のお知らせが既に投函されていますが、この工事の説明会はお盆明けをめぐり日程を調整しています。

当ハイツでは野村不動産マンション対策委員会が対応を準備し、下記のような基本方針をまとめており、統一的な要求を通じて明確な成果を得たいと考えています。

1. 騒音の軽減
2. 作業日・作業時間の短縮
3. 工事による地盤沈下への注視
4. 新たに日陰が増える該当住戸への対応

5. 工事期間中の日常生活の各種支障に対する対応（精神的苦痛含む）
6. 建物完成後の各種不都合に対する対応

対策委員会では、皆様の質問・要望をとりまとめ、一体感ある活動を予定ですので、ぜひ建設的なご意見を1階の投函箱へお寄せください。また、対策委員として活動を希望する方は、理事会にお申し出ください。

◇工事説明会の日時が決まりますと、開催のお知らせが配布されます。説明会には積極的にご参加ください。

④送水管・給水管の耐圧試験について

7月28日（A棟）、29日（B棟）にわたって、送水管・給水管の耐圧試験を実施しました。試験日は、長時間の断水にご協力いただきまして、ありがとうございました。

【ご注意】

耐圧試験中に敷地内の調査をしていたところ、埋設されている給水設備を点検する箇所のフタ（鉄板）が腐食していることがわかりました。このフタの交換を手配していますが、この付近にお子さまが近付かないよう、ご注意ください。



↑腐食しているフタの様子です

場所はA棟南側・外部の共用トイレ付近です。

赤いコーンを置いて、注意を呼びかけています。