

去る7月29日、第1回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照ください。

<お知らせ>

①バルコニーの使用について

バルコニーは、専用使用権が認められていますが、共用部分に該当します。使用については、他の住戸へ迷惑をかけないよう、下記の点は特にご注意ください。

◇火災などの非常時は、バルコニーが避難経路にもなります。隣との間の避難板(仕切り板)周辺は、植木や荷物を置かないようにしてください。また、一部のバルコニーには避難ハッチ(避難はしご)が設置されていますが、この周囲にも物を置かないようにしてください。これらの点は、消防署からも指導されています。

◇夜中になっても、バルコニーで物音を立てている住戸があります。バルコニーに限らず、夜中に大きな物音を立てることは慎んでください。

②長期計画検討委員会開催のお知らせ

長期計画検討委員会は、毎月・第1土曜日に開催しています。今後の市川ハイツの運営のためにも、若い方や市川ハイツに入居して間もない方は、ぜひご出席ください。特に、30代・40代の方のご参加を歓迎いたします。

去る8月18日、第2回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照ください。

<お知らせ>

①長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。
今後の市川ハイツの運営のためにも、若い方や市川ハイツに入居して間もない方は、ぜひご出席ください。
特に30代・40代の方、歓迎します。

開催日 9月1日(土) 18:00～
場 所 鬼高公民館

②自転車シールの配布について

今年も自転車シールを配布します。
配布時期につきましては、別途ご案内いたします。
(シールは1台につき1枚必要です。1枚の金額は150円です)

以 上

去る9月15日、第3回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照ください。

<お知らせ>

①各種定期作業・清掃のお知らせ

(1)排水管清掃

10月1日(月)～5日(金)

(2)雨水管清掃

10月9日(火)～12日(金)

(3)消防設備点検

10月27日(土)

※室内に入る作業には、必ずお立会ください。

②消防訓練のお知らせ

開催日 11月24日(土)

時間 10:00～12:00

場所 B棟駐車場など

③長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。

今後の市川ハイツの運営のためにも、若い方や市川ハイツに入居して間もない方は、ぜひご出席ください。

開催日 10月6日(土) 18:00～

場所 鬼高公民館

以 上

去る10月20日、第4回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照ください。

<お知らせ>

①日常生活上の諸注意

日常生活において、下記の点にご注意ください。

(1)廊下での喫煙

共用廊下の素材は熱に弱い素材でできていますので、タバコの吸殻を落とすと焦げ付きます。指定喫煙場所以外では、禁煙を徹底してください。

(2)重量物の運搬

重量物の運搬が決まりましたら、必ず管理室へ連絡してください。また、運搬前にエレベーターや廊下、タイル等を養生し、建物の保護に努めましょう。

(3)トイレの取扱い

トイレには、トイレペーパー以外は流さないようにしましょう。水に溶けないものを流すと、管が詰まる原因となり階下に被害が及ぶこともあります。

②消防訓練のお知らせ

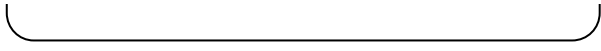
※別紙のお知らせをご確認ください。

開催日 11月24日(土)
時間 10:00~12:00
場所 B棟駐車場など

③長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。

開催日 11月10日(土) 18:00~
場所 鬼高公民館



以 上

去る11月17日、第5回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照ください。

<お知らせ>

①日常生活上の諸注意

日常生活において、下記の点にご注意ください。

(1)深夜の物音について

隣室や上階から、深夜に物音が聞こえてくるとの苦情が、数件届いています。特に、深夜に家事をしたり、洗濯機を使ったり、バルコニーで作業をしたり話をする事は、周囲に対して安眠の妨げとなっています。

集合住宅で生活する上で、常識ある暮らしを心がけましょう。

(2)避難ハッチ下の物干しざおについて

※上階のバルコニーに避難ハッチがある方へ

避難ハッチの下に物干しざおがある場合、非常時に避難はしごを下ろすことができないおそれがあります。物干しざおは、ひもなどで固定せず、左右に動かせるようにしてください。

②長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。

開催日 12月7日(金) 18:00～

場 所 鬼高公民館

※次回は、開催日にご注意ください。

以 上

去る12月15日、第6回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照ください。

<お知らせ>

①日常生活上の諸注意

日常生活において、下記の点にご注意ください。

(1)1階・郵便受の取扱いについて

先日、郵便物が抜き取られ、エレベーター内で破かれるというできごとがありました。来年の2月に郵便受の改修工事を予定していますが、それまでは盗難などを防ぐためにも施錠することをお勧めします。また、年末年始に不在となる方は、特にご注意ください。

(2)ガスチャンバーの管理について



各戸メーターボックス横の給湯器が設置されているボックス(ガスチャンバー)の中に、可燃物を入れているところがあります。火災の原因にもなりますので、物を保管することはおやめください。

②世帯調査の実施について

火災や地震で避難をした後、住民全員の安否確認をするために正確な入居者数を集計(世帯調査)しなければなりません。これは消防訓練の結果、必要とわかったことですので、皆様のご協力をお願いいたします。なお、調査は平成20年1月を予定しています。

③長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。

開催日 1月11日(金) 18:00～

場 所 鬼高公民館

※次回も、開催日にご注意ください。

④管理室・清掃の年末年始休業のお知らせ

管理員・清掃員の年末年始の予定です

年内 …… 12月29日(土)午前中まで勤務します

年始 …… 1月4日(金)より、勤務を開始します

また、12月30日～1月3日は、ごみの収集はありません。この期間中はごみ置場を施錠しますので、ご協力をお願いいたします。

以 上

去る1月19日、第7回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照ください。

<お知らせ>

①1階郵便受の交換

交換工事は2月中旬を予定しています。

日程等、詳細につきましては、後日お知らせします。

②世帯調査の実施について

先月の理事会ニュースで、平成20年1月に世帯調査を行う、とお知らせしましたが、個人情報の記入について検討しなければならない課題が出たため、実施時期を延期します。

③長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。

開催日 2月 2日(土) 18:00～
場 所 鬼高公民館

※2月より、月に2回開催する予定です。

以 上

去る2月16日、第8回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照ください。

＜お知らせ＞

①入居者調査の実施について

緊急時の連絡等を目的として、入居者調査を実施します。
本日、全戸に「入居者家族カード」と案内書を配布しましたので、
ご記入・ご提出をお願いいたします。

②水道メーターの交換

2月27日(水)に、各戸の水道メーターを交換します。
作業は廊下で行い、宅内へは入りませんが、作業中は断水と
なりますのでご協力をお願いいたします。

③鬼高地域に交番設置を要望する署名運動

鬼高自治会より、上記の署名運動について要請がありました。
ご署名は管理室でお預かりしますので、ご協力をお願いいたします。

④第30期中間決算書の添付

先月の理事会議事録で今期中間決算について報告しましたが、
決算書を配布していませんでしたので、今回の議事録に添付しました。

⑤長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。

開催日 3月 1日(土) 18:00～
場 所 鬼高公民館

以 上

去る3月15日、第9回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照ください。

<お知らせ>

①共用部分・停電のお知らせ

下記の日時で、共用部分の停電があります。

4月9日(水) 10:00~13:00 (雨天延期)

※専有部(部屋内)は、停電しません。

※詳しくは、別紙の案内をご確認ください。

②長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。

開催日 4月 5日(土) 18:00~
場 所 鬼高公民館

以 上