

去る11月18日、第5回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照下さい。

<お知らせ>

①避難設備(避難はしご)の降下障害について

2～11階の角住戸のバルコニーには、避難はしごが設置されています。はしごの下に物干し竿等があると、はしごを最後まで下ろすことができず、避難時の障害となってしまいます。

該当住戸(角住戸 1～10階)の方は、上階からの避難の妨げとならないよう、ご協力をお願いいたします。

②植栽の剪定について

11月28日～12月1日にかけて、マンションの敷地内と一部の専用庭の植栽を剪定します。こちらも、該当する住戸の方には、ご協力をお願いいたします。

③停電のお知らせ

12月6日(水)、受変電設備のオイル交換にともない、A・B棟とも、全館に渡って、停電します。

部屋内の電気だけでなく、エレベーターも止まりますので、ご注意とご協力をお願いいたします。

以上

去る12月17日、第6回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照下さい。

<お知らせ>

①テレビ放送の受信について

【BS/CS放送を視聴したい場合】

市川ハイツには、ケーブルテレビの設備が導入されています。

これらの放送の視聴を希望される方は、下記のケーブルテレビ会社と個別にご契約していただきます。

【地上デジタル放送を視聴したい場合】

2011年に現在のアナログ放送は終了しますが、すでに地上デジタル放送の視聴も可能となっています。

視聴のためには、

- ・デジタルチューナー
- ・デジタルチューナー内蔵録画機器
- ・地上デジタル放送対応テレビ のいずれかが必要となります。

視聴できる番組は通常の1～12チャンネルのデジタル放送程度と限られていますが、下記のケーブルテレビ会社と契約することにより、様々な番組をお楽しみいただくことができます。

ケーブルテレビ会社 : いちかわケーブルネットワーク

電話 047-379-7971

②年末年始の予定について

ゴミ回収 : 年内は12/30(土)まで、年始は1/4(木)より

管理室 : 12/31(日)～1/3(水)は休業いたします

以 上

去る1月20日、第7回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照下さい。

<お知らせ>

①マンション保険の更新と保険の内容について

議事録に記載のとおり、管理組合で加入しているマンション保険の契約が切れ、他の保険会社と新たな契約を結びます。

補償内容は従来とほぼ同じですが、専有部分(部屋内)の事故について周知が不足していた点を、再度ご連絡いたします。

【部屋内で水漏れ事故が起きた場合】

今まで通り、

水漏れが起きた部屋の補償 → マンション保険の対象外

階下の被害を受けた部屋の補償 → マンション保険の対象

と、なりますので、ご確認ください。

②共用部分の停電について

受変電設備のメーター交換のため、共用部分が停電となります。

停電中はエレベーターも停止しますので、ご注意ください。

停電日時 2月6日(火) 10:00~11:30

以上

去る2月17日、第8回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照下さい。

<お知らせ>

①水漏れ事故とマンション保険の補償について

前回の理事会ニュースで、専有部分(部屋内)の水漏れ事故についてお知らせしましたが、ご確認のため、再度ご連絡いたします。

【部屋内で水漏れ事故が起きた場合】

水漏れが起きた部屋の補償 → マンション保険の対象外
階下の被害を受けた部屋の補償 → マンション保険の対象
と、なります。

また、部屋内では水道の使用に注意するだけでなく、給水・排水設備に故障や劣化がないか、ぜひお確かめください。

②インターネットサービスの停止について

共用の分電盤内で電源改修工事を実施しますので、以下の日時にインターネットサービスが停止となります。

日時 2月23日(金) 15:00~16:00

注① : 今回の改修工事はA棟のみです。B棟の実施日は、後日ご連絡いたします。

注② : KDDI、NTTのどちらのサービスも停止されます。

以上

去る3月17日、第9回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照下さい。

<お知らせ>

①水漏れ事故について

最近、トイレの水洗タンクからの漏水事故が頻繁に起きています。タンク内の部品(ボールタップ等)が劣化しているため、水があふれることが多いようです。

入居以来、一度も部品を交換していない方や設備の操作に不具合を感じている方は、水道の設備業者に調査してもらうことをお勧めします。

②消防設備の改修工事について

4月に消防設備の交換工事を実施します。11階の住戸内の感知器も交換しますので、ご協力をお願いいたします。

11階・室内の工事日

B棟 4月21日(金)

A棟 4月20日(木)

③長期計画検討委員会開催のお知らせ

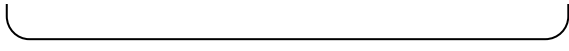
次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。

今後の市川ハイツの運営のためには、若い方や市川ハイツに入居して間もない方のご意見も重要になってきます。

ぜひ、お気軽にご出席ください。

開催日 4月7日(土) 18:00～

場 所 鬼高公民館



以上

去る4月14日、第10回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照下さい。

<お知らせ>

①第29期定期総会 開催のお知らせ

下記の日程で、第29期の定期総会を開催します。

開催日 7月15日(日) 9:00～

場 所 鬼高公民館

②長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。

今後の市川ハイツの運営のためにも、若い方や市川ハイツに入居して間もない方は、ぜひご出席ください。

特に30代・40代の方、歓迎します。

開催日 5月12日(土) 18:00～

場 所 鬼高公民館

以 上

去る5月19日、第11回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照下さい。

<お知らせ>

①第29期定期総会 開催のお知らせ

下記の日程で、第29期の定期総会を開催します。

開催日 7月15日(日) 9:00～

場 所 鬼高公民館

②長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。

今後の市川ハイツの運営のためにも、若い方、市川ハイツに入居して間もない方や、第30期理事の方は、ぜひご出席ください。

特に30代・40代の方、歓迎します。

開催日 6月 2日(土) 18:00～

場 所 鬼高公民館

以 上

去る6月16日、第12回理事会が開催されました。詳しい内容は議事録をご参照下さい。

<お知らせ>

①第29期定期総会 開催のお知らせ

下記の日程で、第29期の定期総会を開催します。

開催日 7月15日(日) 9:15～

場 所 鬼高公民館

②長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。

今後の市川ハイツの運営のためにも、若い方、市川ハイツに入居して間もない方や、第30期理事の方は、ぜひご出席ください。

特に30代・40代の方、歓迎します。

開催日 7月 7日(土) 18:00～

場 所 鬼高公民館

以 上

去る6月30日、第13回理事会が開催されました。連絡事項は、下記の通りです。

<お知らせ>

①第29期定期総会 開催のお知らせ

下記の日程で、第29期の定期総会を開催します。

開催日 7月15日(日) 9:15～
場 所 鬼高公民館

②長期計画検討委員会開催のお知らせ

次回の長期計画検討委員会は、下記の日時で開催します。
今後の市川ハイツの運営のためにも、若い方、市川ハイツに入居して間もない方や、第30期理事の方は、ぜひご出席ください。
特に30代・40代の方、歓迎します。

開催日 7月 7日(土) 18:00～
場 所 鬼高公民館

③ペットの飼育について

前回の理事会ニュースでお知らせしましたが、A棟一階エレベーター前に犬のフンがありました。このような、住民に不快感を与え、モラルにも反する行為は絶対に許されません。まして、当ハイツの管理規約第18条は犬猫等のペットの飼育は原則としてできないと定めています。この規約の趣旨をあらためて認識していただき、厳守していただくよう住民のみなさまに呼びかけます。

④ガス 一時供給停止のお知らせ

ガス配管継手交換のため、下記の日程でガスの供給が一時停止します。工事当日にお出かけの際は、お部屋内のガス栓をすべてお閉めください。

工事日時	A棟	7月10日(火)	9:00~13:00
	B棟	7月11日(水)	9:00~13:00

⑤管理員交替のお知らせ

市川ハイツで9年間勤務しました森管理員が、7月15日をもって退職します。この度、新管理員が決まりましたので、お知らせいたします。

やまき 八巻	てつろう 哲郎	(山梨県出身)
	たけこ 竹子	(沖縄県出身)

7月15日の定期総会より勤務が始まりますので、よろしくお願いいたします。

以 上